רשות מקרקעי ישראל

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 505/2016

לאיתור קבלן עבודות עפר
לביצוע פרויקט לכיבוי בערות ומניעתן
באתר פסולת רתמים

סיון תשע"ו - יוני 2016

טבלה 1: רשימת מסמכי המכרז

מסמך	עמוד
תנאים כלליים למכרז	2
נספח א': מפרט טכני	15
נספח ב': מפת האתר	35
נספח ג': נוסח ערבות מכרז	36
נספח ד': טופס הצעת המחיר	37
נספח ה': טופס הצעה	38
נספח ו': פרטי ממליצים	42
נספח ז': פרמטרים לבחינת האיכות	43
נספח ח': נוסח הסכם שייחתם עם הזוכה במכרז	44

תנאים כלליים למכרז

1. **הזמנה להציע הצעות**

1.1. רשות מקרקעי ישראל (להלן- "**רמ"י**") מזמינה בזה קבלני עפר, להציע הצעות לביצוע פרויקט במטמנת הפסולת רתמים (נ.צ. 169658/641013) הנמצאת מצפון לבתי הזיקוק ולאזור התעשייה הצפוני של אשדוד, כקילומטר מזרחית לחוף הים (להלן- "**האתר**" או "**המטמנה**"), הכולל עבודות לכיבוי בערות ופעולות למניעת הישנות בערות באתר, והכל כמפורט במפרט הטכני המצורף **נספח א'** למסמכי המכרז (להלן בהתאמה- "**הפרויקט**" ו- "**העבודות**").

1.2. מסמכי המכרז כוללים, בנוסף למסמך זה (שהנו התנאים הכלליים למכרז), את כל הנספחים המפורטים ב**טבלה 1** דלעיל (להלן- "**מסמכי המכרז**").

1.3. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של רשות מקרקעי ישראל שכתובתו www.land.gov.il וכן באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il (להלן- "**אתרי האינטרנט**").

1.4. המועדים הרלוונטיים למכרז זה הם כמפורט ב**טבלה 2** להלן:

טבלה 2: מועדי המכרז

אירוע	מועד	
	תאריך	שעה
פרסום המכרז	9.6.16	12:00
סיור קבלנים	5.7.16	13:30
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	12.7.16	12:00
מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה	19.7.16	12:00
מועד אחרון להגשת הצעות למכרז	31.7.16	12:00

1.5. רמ"י שומרת לעצמה את הזכות לשנות את המועדים במכרז זה, לרבות מועד סיור הקבלנים, המועד להגשת שאלות הבהרה, המועד למענה לשאלות הבהרה, והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.6. רמ"י רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי המכרז, לבצע שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, לפרסם הבהרות ו/או עדכונים ביחס למכרז ומסמכיו, והודעות על כך יפורסמו באתרי האינטרנט. **על המשתתפים מוטלת האחריות להתעדכן בעדכונים והחלטות הנוגעות למכרז, כפי שיתפרסמו באתרי האינטרנט**.

1.7. רמ"י שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז אחר תחתיו, בכל עת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של רמ"י.

1.8. **על המשתתפים במכרז להביא בחשבון כי בכוונת רמ"י להכריז על זוכה יחיד במכרז ולהתחיל בפרויקט לא יאוחר מ- 14 יום ממועד ההכרזה על זוכה במכרז. בעצם הגשת הצעה למכרז, מצהירים המציעים כי יש להם את היכולת והאמצעים לבצע את הפרויקט בזמינות ובאיכות הנדרשת.**

2. <u>סיור קבלנים</u>

1.1. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז, הוא השתתפות בסיור קבלנים אשר יערך במועד המפורט ב**<u>טבלה 2</u>** לעיל. מקום המפגש ליציאה לסיור הקבלנים יהיה בכניסה לאתר מצפון למעבר מסילת הברזל (איש הקשר לעניין הסיור הינו מר ישראל סקופ- 0506218025).

1.2. פרוטוקול סיור הקבלנים יפורסם באתרי האינטרנט.

2. <u>שאלות הבהרה</u>

2.1. שאלות הבהרה ניתן להעביר עד למועד המפורט ב**<u>טבלה 2</u>** לעיל.

את שאלות ההבהרה יש להעביר לוועדת המכרזים אך ורק באמצעות דוא"ל לכתובת: michrazretamim@land.gov.il.

2.2. את שאלות ההבהרה יש להעביר בפורמט של קובץ excel, כולל עמודה בה מצוין הסעיף אליו מתייחסת השאלה, ועמודה בה מפורט תוכן השאלה או ההבהרה המתבקשת בפורמט דלהלן:

מס"ד	מסמך	מס' סעיף	פרוט השאלה
	מכרז/ נספח X וכו',		

2.3. המענה לשאלות ההבהרה יפורסם באתרי האינטרנט עד למועד המפורט ב**<u>טבלה 2</u>** לעיל.

2.4. על אף האמור לעיל, רמ"י רשאית לקיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, פגישות לצורכי הבהרה ו/או לפרסם הבהרות, ככל שידרשו ו/או ככל שתמצא לנכון, והודעה על כך תתפרסם באתרי האינטרנט.

2.5. לא תשמענה הסתייגויות לאמור במסמכי המכרז, על נספחיו, אלא אם הועלו במסגרת שאלות הבהרה וההסתייגויות אושרו ע"י ועדת המכרזים במענה לשאלות ההבהרה. לפיכך, נדרשים המשתתפים לוודא מראש את יכולתם לעמוד בתנאים ובדרישות המפורטים במסמכי המכרז, על נספחיו, לרבות המפרט הטכני, ערבות המכרז וערבות הביצוע, תנאים מסחריים, הסכם התקשרות, ביטוחים וכיו"ב.

3. **תנאי סף**

3.1. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

3.1.1. המציע מאוגד כדין ורשום בישראל.

3.1.2. המציע מחזיק באישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3.1.3. המציע הוא קבלן עפר הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג ג'2 לפחות, קבוצה א': ענף 110 (עפר, חיצוב ופיצוץ) או קבוצה ב': ענף 210 (עפר, חיצוב, פיצוץ וקידוחים).

3.1.4. המציע ביצע עבודות עפר, בכל אחת מהשנים 2013 - 2015, בהיקף של 4,000,000 ₪ (ארבע מיליון שקלים חדשים) לפחות (לא כולל מע"מ) לכל שנה.

3.1.5. המציע השתתף בסיור הקבלנים ונרשם בפרוטוקול הסיור אשר ייערך על ידי המזמין.

3.1.6. ביכולתו של המציע להעמיד לטובת ביצוע השירותים נשוא המכרז **מנהל עבודה** שיהיה זמין באתר במשך כל תקופת העבודות הנובעות ממכרז זה, ואשר עומד בתנאים הבאים:

3.1.6.1. בעל תעודת מהנדס אזרחי או הנדסאי או טכנאי אזרחי.

3.1.6.2. בעל תעודה לפיה סיים בהצלחה קורס מנהלי עבודה מוסמכים לענף עבודות ביצוע כבישים, תשתית ופיתוח, שאישר האגף להכשרה ולפיתוח כוח אדם במשרד הכלכלה והתעשיה.

3.1.6.3. בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בתפקיד "מנהל עבודה".

3.1.7. ביכולתו של המציע להעמיד לטובת ביצוע השירותים נשוא המכרז **ממונה בטיחות** שיהיה זמין באתר במשך כל תקופת העבודות הנובעות ממכרז זה, ואשר עומד בתנאים הבאים:

3.1.7.1. בעל תעודת "ממונה בטיחות" של האגף לפיקוח על העבודה.

3.1.7.2. בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בתפקיד "ממונה בטיחות".

3.1.8. לעניין תנאי סף 3.1.6 ו- 3.1.7 לעיל, מובהר כי אין מניעה שאותו אדם ישמש בתפקיד מנהל העבודה וממונה הבטיחות ובלבד שאותו אדם עומד בתנאי הסף לשני התפקידים.

3.1.9. ביכולתו של המציע להעמיד לטובת ביצוע השירותים נשוא המכרז יועץ בטיחות בעבודה, אשר יהיה זמין להכין תוכנית בטיחות ולבצע פיקוח עליון על היבטי הבטיחות של הפרויקט, ואשר עומד בתנאים הבאים:

3.1.9.1. בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בהכנת תוכניות בטיחות וסקרי סיכונים רלוונטיים לעבודת שטח

3.1.9.2. ליווה לפחות 5 פרויקטים ב-5 השנים האחרונות.

3.1.9.3. בעל תעודת "ממונה בטיחות" של אגף הפיקוח על העבודה, כולל הכשרה בבטיחות באש.

3.1.10. המציע צרף ערבות מכרז כמפורט בסעיף 5 להלן, בנוסח **נספח ג'** למסמכי המכרז.

4. הצעה כספית

4.1. הצעת המחיר תוגש על גבי הטופס המצורף **נספח ד'** למסמכי המכרז.

4.2. המונחים "כיבוי בערה" ו- "טיפול למניעת בערות" המוזכרים ב**נספח ד'**, מוגדרים במפרט הטכני **נספח א'** למסמכי המכרז.

4.3. **אומדנים-**

על פי בדיקות שבוצעו עבור רמ"י, בין היתר בהסתמך על מפת המדידה **נספח ב'** למסמכי המכרז, התקבלו ההערכות הבאות:

4.3.1. למרות ששטח האתר כ- 500 דונם, הרי שאומדן השטח לטיפול למניעת בערות הינו כ- 30,000 מ"ר בלבד, הכולל בורות באזור מישורי ובמדרונות האתר.

4.3.2. נפח הבורות הינו כ- 57,000 מ"ר, מתוכם כ- 40% באזורים חפורים במדרונות וכ- 60% במישור.

4.3.3. יש להביא בחשבון חומרים בהיקף של כ- 60,000 מ"ק, מתוכם כ- 70% מצע ג' ו- 30% חרסית.

4.3.4. יש להביא בחשבון כ- 1,200 מ"ק חול לצורך כיסוי הבערות הקיימות כיום באתר.

4.3.5. יש להביא בחשבון סטייה אפשרית מהאומדנים שפורטו לעיל של כ- 15% - 20%.

4.3.6. <u>ויודגש</u>: הנתונים שצוינו לעיל הם אומדן בלבד, שערכה רמ"י להערכה עצמית וצוינו למען השקיפות. על המציעים לערוך בדיקות עצמאיות ובכל מקרה לא תשמע טענה מצידם להסתמכות על הנתונים המפורטים לעיל.

4.4. את הצעת המחיר יש למלא במטבע ישראלי בלבד. מובהר כי על הצעת המחיר, לגלם את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות על פי מכרז זה, כולל שכר עובדים ועלויות שכר, מתן אחריות וכל יתר הדרישות המפורטות במפרט הטכני <u>**נספח א'**</u> למסמכי המכרז, עלויות מכרז זה, ערבויות, ביטוחים, הוצאות הבטחת עמידת המציע בתנאי הסף במשך כל תקופת התקשרותו עם רמ"י, דרישות ההסכם <u>**נספח ח'**</u> למסמכי המכרז וכל יתר ההוצאות הקשורות במישרין ובעקיפין לביצוע העבודות.

4.5. כמו כן, המחירים אשר יוצעו על ידי המציע יכללו את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה – למעט מס ערך מוסף.

4.6. **התמורה לפרויקט-** התמורה הכוללת עבור ביצוע הפרויקט הינה על פי ההצעה שתוגש על ידי המציע בנוסח <u>**נספח ד'**</u> למסמכי המכרז. **יודגש כי מדובר במחיר מלא וסופי עבור כל שטח האתר (כ- 500 דונם), ולא תבוצע במסגרת ההתקשרות כל מדידה של שטחי האתר, למעט מדידה של מוקדי בערות, כפי שיאושרו על ידי המפקח מטעם המזמינה ומדידה כאמור בסעיף 4.4.3 למפרט <u>נספח א'</u> למסמכי המכרז, לעניין התקדמות העבודות.**

4.7. **תנאי התשלום עבור הפרויקט-** על פי אבני הדרך הקבועות במפרט הטכני <u>**נספח א'**</u> למסמכי המכרז ותוכנית העבודה שתוגש על ידי הקבלן שיזכה במכרז, בכפוף לאישור כאמור <u>**בנספח א'**</u>. התמורה החלקית עבור כל שלב בתוכנית העבודה (א. כיבוי כל הבערות + טיפול ב- 15% משטח האתר הדורש טיפול; ב. טיפול ב- 50% משטח האתר הדורש טיפול; ג. טיפול ב- 100% משטח האתר הדורש טיפול), תשולם בתוך 21 יום ממועד אישור המפקח מטעם המזמינה כי השלב הושלם ובכפוף להנחיות החשכ"ל בהוראה 1.4.3. "מועדי תשלום".

4.8. <u>**תקופת התחזוקה**</u>- המחירים אשר יוצעו במסגרת <u>**נספח ד'**</u> למסמכי המכרז, ישמשו גם כמחירים להזמנות בתקופת התחזוקה כהגדרתה במפרט הטכני <u>**נספח א'**</u> למסמכי המכרז (אופציונלי), אך מובהר כי-

4.8.1. היקף הזמנה לביצוע טיפול למניעת בערות לא תפחת מעבודה בהיקף של 3 דונם טיפול מונע. הזמנת עבודה כאמור לטיפול מונע תעשה בהזמנה בכתב 14 יום מראש.

4.8.2. הזמנה לכיבוי בערות תתבצע עם גילוי בערה, בהתראה של 7 ימים מראש, ללא מגבלת כמות מינימלית, אך במחיר שלא יפחת ממחיר טיפול ב- 5 מוקדי בערה (יום עבודה אחד).

4.9. רמ"י רשאית להתעלם מכל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, לרבות הנספחים למכרז, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה לפסול את ההצעה בשלמותה ו/או בחלקה, הכל לפי העניין.

4.10. אי הגשת הצעה כספית ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או לאי מתן ניקוד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של רמ"י.

4.11. רמ"י רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת רמ"י מונע הערכת ההצעה כראוי.

5. **<u>ערבות מכרז</u>**

5.1. להבטחת עמידת המציע בתנאי המכרז וההצעה ואי נסיגתו עד לסיום הליכי המכרז, לרבות חתימה על ההסכם בנוסח **<u>נספח ח'</u>** למסמכי המכרז, נדרש המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית (מקור בלבד), אוטונומית ובלתי מותנית, בסך 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים). הערבות תהיה לפי הנוסח המצורף כ**<u>נספח ג'</u>** למסמכי המכרז.

5.2. מובהר בזאת כי רמ"י תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, לרבות אם הצעת המציע תמצא זוכה במכרז והמציע לא יחתום על הסכם וימציא את מלוא המסמכים הדרושים בקשר להתקשרות עימו, כולל ערבות ביצוע ואישורי ביטוח.

6. **<u>הגשת הצעה למכרז</u>**

מציע פוטנציאלי אשר עומד בתנאי הסף למכרז ומעוניין להגיש הצעה למכרז, יגיש את הצעתו על גבי נספח ה' **<u>: טופס הצעה</u>** המצ"ב כנספח ה', ויצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

6.1. תעודת התאגדות של הגוף המציע.

6.2. תדפיס עדכני מרשם החברות לעניין פרטי הגוף המציע.

6.3. אישורים של הגוף המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

6.4. תעודה תקפה המאשרת כי הגוף המציע רשום בפנקס הקבלנים בסיווג מתאים כאמור בסעיף 3.1.3 לעיל;

6.5. פרוטוקול סיור הקבלנים בו רשום שמו של המשתתף בסיור הקבלנים.

6.6. אישור חתום על ידי רואה חשבון לפיו המציע ביצע עבודות עפר, בכל אחת מהשנים 2013 - 2015, בהיקף של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לפחות (לא כולל מע"מ) לכל שנה.

6.7. <u>מסמכים לעניין מנהל העבודה</u>:

6.7.1. **קורות חיים** - כולל התייחסות לניסיונו כמנהל עבודה בפרק זמן של חמש שנים לפחות.

6.7.2. תעודת הכשרה כמהנדס אזרחי או הנדסאי או טכנאי אזרחי.

6.7.3. תעודה לפיה סיים בהצלחה קורס מנהלי עבודה מוסמכים לענף עבודות ביצוע כבישים, תשתית ופיתוח, שאישר האגף להכשרה ולפיתוח כוח אדם במשרד הכלכלה והתעשייה.

6.7.4. מסמך התקשרות בין המציע לבין מנהל העבודה (כגון: חוזה עבודה אישי, הסכם מתן שירותים וכיו"ב), הכולל התחייבות של מנהל העבודה, לספק שירותים בכל תקופת הפרויקט, עם אופציה להארכת ההתקשרות לתקופת האחזקה והאחריות כהגדרתה במפרט הטכני **<u>נספח א'</u>** למסמכי המכרז.

6.8. <u>מסמכים לעניין ממונה בטיחות</u>:[1]

6.8.1. **קורות חיים**- כולל התייחסות לניסיון כ"ממונה בטיחות" בפרק זמן של חמש שנים לפחות.

6.8.2. תעודת "ממונה בטיחות" של האגף לפיקוח על העבודה.

6.8.3. מסמך התקשרות בין המציע לבין ממונה הבטיחות (כגון: חוזה עבודה אישי, הסכם מתן שירותים וכיו"ב), הכולל התחייבות של ממונה הבטיחות, לספק שירותים בכל תקופת הפרויקט, עם אופציה להארכת ההתקשרות

[1] אם מנהל העבודה משמש גם כמנהל העבודה, אז אין צורך לצרף פעמיים קורות חיים ומסמכי התקשרות, אך יש לפרט בקורות החיים של מנהל העבודה גם את ניסיונו כממונה בטיחות.

לתקופת האחזקה והאחריות כהגדרתה במפרט הטכני נספח א' למסמכי המכרז

6.9. <u>מסמכים לעניין יועץ בטיחות בעבודה</u>:

6.9.1. **קורות חיים**- כולל התייחסות לניסיון בהכנת תוכניות בטיחות וסקרי סיכונים רלוונטיים לעבודת שטח בפרק זמן של עשר שנים לפחות וליווי של לפחות 5 פרויקטים ב-5 השנים האחרונות.

6.9.2. תעודת "ממונה בטיחות" של אגף הפיקוח על העבודה, כולל הכשרה בבטיחות באש.

6.9.3. מסמך התקשרות בין המציע לבין יועץ הבטיחות (כגון: חוזה עבודה אישי, הסכם מתן שירותים וכיו"ב), הכולל התחייבות של יועץ הבטיחות, לספק שירותים בכל תקופת הפרויקט, עם אופציה להארכת ההתקשרות לתקופת האחזקה והאחריות כהגדרתה במפרט הטכני **<u>נספח א'</u>** למסמכי המכרז.

6.10. ערבות מכרז כאמור בסעיף 5 למסמכי המכרז, בנוסח נ**<u>ספח ג'</u>** למסמכי המכרז.

6.11. טופס הצעה בנוסח המצורף **<u>נספח ה'</u>** למסמכי המכרז, חתום ומאושר על ידי עו"ד.

6.12. **פרופיל חברה**- כולל התייחסות לנושאים הבאים:

6.12.1. ותק, ניסיון ומקצועיות של הגוף המציע בביצוע עבודות עפר, כולל ביצוע פרויקטים מורכבים. לעניין ניסיון קודם, אין מניעה להסתמך גם על ניסיון של חברות בנות בשליטה מלאה של הגוף המציע, ובלבד שהפרטים יצוינו באופן ברור בפרופיל החברה.

6.12.2. שמו של הגורם האחראי להתקשרות, מקרב השותפים או הבעלים של הגוף המציע;

6.12.3. מערך לוגיסטי של המציע, כולל משרדים/סניפים, ציוד מכני הנדסי ("צמ"ה") ובעלי מקצוע.

6.12.4. כל נושא רלוונטי אחר, לדעת המציע.

6.13. **רשימת ציוד**- מסמך מהנהלת החשבונות של הגוף המציע ו/או של חברה קשורה, הכולל את הרכוש הקבוע של המציע (צמ"ה), מאושר על ידי רו"ח.

6.14. **תעודות**- תעודות הסמכה בתוקף של הגוף המציע (ככל שקיימות), כולל אסמכתא לעמידה בתו תקן "ISO 9002" (ככל שקיימת).

6.15. **רשימת עבודות וממליצים**- רשימה של 5 עבודות עפר קודמות משמעותיות שבוצעו על ידי הגוף המציע בתקופה של עד 5 שנים קודם למועד פרסום המכרז. "**משמעותיות**" לעניין זה- בין היתר, עבודות אשר דרשו מורכבות מיוחדת, עבודות

עפר במטמנות פסולת, עבודות בהיקף גדול וכיו"ב. את פרטי העבודות ואיש הקשר מטעם מזמין העבודות (אשר ישמשו כממליצים), יש לפרט בטבלה **נספח ו'** למסמכי המכרז. כמו כן, המציע רשאי, אך לא חייב, לצרף מכתבי המלצה מטעם ממליצים רלוונטים אחרים.

6.16. **הצעת מחיר-** טופס הצעת המחיר **נספח ד'** למסמכי המכרז. **שימו לב: את טופס הצעת המחיר יש לצרף במעטפה סגורה ונפרדת, בתוך מעטפת ההצעה, והיא תפתח רק בשלב בדיקת ההצעה הכספית, כאמור בסעיף 7.5 להלן.**

6.17. **מסמכים נוספים-** חתימה על פרוטוקול סיור הקבלנים ועל המענה לשאלות הבהרה (חתומים בשולי כל עמוד).

6.18. את ההצעה יש להגיש ב- **2 עותקים**, בתוך מעטפה סגורה היטב ולהמציא את המעטפה במסירה אישית בלבד (לא לשלוח בדואר), לתיבת מכרזים המיועדת למכרז זה אשר תמצא במשרדי מטה רמ"י ברח' הצבי 15 (בנין בזק), ירושלים, קומה 7.

6.19. ההצעה תוגש לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז המפורט ב**טבלה 2** לעיל. הצעה שתוגש לאחר מועד זה- תפסל.

6.20. **תוקף ההצעה-** ההצעה תהיה בתוקף במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. ואולם, רמ"י רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם ב- 3 תקופות בנות 30 יום בכל פעם. במקרה כאמור, מתחייבים המציעים להודיע על הארכת תוקף הצעתם ובמידת הצורך להאריך את תוקף ערבות המכרז. מציע אשר לא יאשר את הארכת תוקף ערבותו כאמור, תהיה רמ"י רשאית לראות בו כמי שחזר בו מהצעתו ולנקוט במלוא הסעדים העומדים לרשותה כלפי מציעים שחזרו בהם מהצעתם, לרבות חילוט ערבות המכרז.

6.21. **שימו לב: כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד למכרז. הגבלה זו חלה גם על הגשת הצעות משולבות עם מציעים אחרים.**

7. בחינת ההצעות וקביעת זוכה

7.1. מכרז זה הוא מכרז דו-שלבי, בו ניתן משקל של 25% לאיכות המציע ו- 75% למחיר המוצע.

7.2. תהליך בחינת ההצעות יעשה במספר שלבים כמפורט בסעיף זה להלן:

7.3. שלב ראשון- בדיקת תנאי הסף:

7.3.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תבדוק רמ"י את עמידת ההצעות בתנאי הסף שנקבעו למכרז, כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.

7.3.2. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף תיפסל, ותוחזר למציע ערבות המכרז.

7.4. <u>שלב שני- בדיקת האיכות</u>:

7.4.1. בשלב השני תיבדק איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף, על פי הפרמטרים המפורטים ב**<u>נספח ז'</u>** למסמכי המכרז.

7.4.2. הבדיקה תתבצע על ידי צוות מקצועי שימונה על ידי ועדת המכרזים של רמ"י.

7.4.3. הצוות יסתמך בבדיקתו על המסמכים שצורפו על ידי המציעים, לרבות פרופיל חברה, קורות חיים של יועץ הבטיחות, רשימת ציוד, תעודות ורשימת עבודות וממליצים.

7.4.4. **לעניין ממליצים**- מודגש כי רמ"י תהיה רשאית לפנות לממליצים שפורטו על ידי המציעים, כולם או חלקם, וכן תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל המלצות או חוות דעת גם מגורמים אחרים שאינם נזכרים ברשימת הממליצים ובכלל זה להביא בחשבון ניסיון קודם שיש לרמ"י עם מי מהמציעים.

7.4.5. **תנאי** למעבר לשלב השלישי של המכרז הוא קבלת ציון איכות מינימאלי של 21 נק' לפחות מתוך 25 נק' אפשריות על פי **<u>נספח ז'</u>** הנ"ל (להלן- "**ציון האיכות המינימאלי**"). הצעה אשר לא תקבל את ציון האיכות המינימלי - לא תעבור לשלב הבא של המכרז.

7.4.6. על אף האמור בסעיף 7.4.5 לעיל, אם יתברר שישנם פחות מ- 4 (ארבעה) מציעים אשר הצעתם קיבלה לפחות את ציון האיכות המינימאלי כאמור, רשאית רמ"י, אך לא חייבת, להפחית את הניקוד ל"ציון עובר" עד ל- 18 נק', הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.5. <u>שלב שלישי- בדיקת ההצעה הכספית</u>:

7.5.1. לאחר קביעת ציוני האיכות, תפתח רמ"י את מעטפת ההצעה הכספית של המציעים אשר עברו את השלב השני.

7.5.2. ההצעה הזולה ביותר תקבל ניקוד מקסימלי למחיר (75 נק') ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי להצעה הזולה ביותר, בשיטת ערך משולש. <u>לדוגמא</u>: אם ההצעה הזולה ביותר היא 1,000,000 ₪ וההצעה הבאה אחריה היא 1,100,000 ₪, אז הניקוד להצעה הזולה יהיה 75 נק' והניקוד להצעה הבאה אחריה יהיה 68.18 נק' (1,000,000/1,100,000 x 75 נק' = 68.18 נק').

7.5.3. בתום השלב השלישי, יבוצע סיכום הניקוד של המציעים שהשתתפו בשלב השלישי, הכולל את הניקוד עבור האיכות כפי שנקבע בשלב השניה ואת הניקוד עבור ההצעה הכספית כפי שנקבע בשלב השלישי (להלן- "**הניקוד הכולל**").

7.5.4. המציע אשר יקבל את הניקוד הכולל הגבוה ביותר בתום השלב השלישי, יוכרז כזוכה במכרז, למעט אם תחליט וועדת המכרזים לקיים שלב רביעי במכרז (הליך תחרותי נוסף) כמפורט להלן.

7.5.5.

7.6. <u>שלב רביעי- הליך תחרותי נוסף (אופציונלי)</u>:

7.6.1. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לערוך שלב רביעי במכרז ולקיים הליך תחרותי נוסף בין 3 המציעים אשר קיבלו את הניקוד הכולל הגבוה ביותר בשלב השלישי (להלן- "**המשתתפים בהליך תחרותי נוסף**").

7.6.2. במקרה כאמור, רמ"י תפנה למשתתפים בהליך התחרותי הנוסף, ותיתן להם הזדמנות להגיש הצעה כספית משופרת בלבד (או להותיר את ההצעה המקורית ללא שינוי) על גבי **<u>נספח ד'</u>** למסמכי המכרז ולהמציאו במעטפה לתיבת המכרזים, עד למועד שיקבע על ידי ועדת המכרזים של רמ"י.

7.6.3. בתום ההליך התחרותי הנוסף, ככל שיתקיים, תעניק רמ"י ניקוד מחודש למחיר, בהתאם לאמור בסעיף 7.5.2 לעיל, לפי ההצעות המשופרות ותחשב את הניקוד הכולל, בהתאם לאמור בסעיף 7.5.3 לעיל (להלן- "**הניקוד הכולל המעודכן**").

7.6.4. המציע אשר יקבל את הניקוד הכולל המעודכן הגבוה ביותר בתום ההליך התחרותי הנוסף (ככל שיתקיים)- יוכרז כזוכה במכרז.

7.7. על אף האמור לעיל, רמ"י לא חייבת לבחור את ההצעה בעלת הניקוד הכולל המעודכן הגבוה ביותר ו/או הצעה כלשהי, גם לאחר פתיחת מעטפות המחיר, וזאת משיקולים מיוחדים שיפורטו על ידה, לפי העניין.

7.8. בנוסף, בשלב בחינת ההצעות במכרז וכל עוד לא הוכרז זוכה במכרז, רשאית רמ"י בכל עת:

7.8.1. לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

7.8.2. לתקן כל פגם ו/או כל טעות מכל סוג שהוא אשר תימצא בהצעה כלשהי והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של רמ"י.

7.8.3. לפסול כל הצעה בלתי סבירה ו/או בלתי הגיונית, לפי שיקול דעתה הבלעדי של רמ"י. בכלל זה, רשאית רמ"י לפסול הצעות שיש בהן סטיה של למעלה מ- 15% מהאומדן שהגישה רמ"י לתיבת המכרזים.

7.8.4. להכריז על ביטול ו/או על פרסום מכרז חדש ו/או שונה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.9. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על רמ"י חובה או הכרח להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות עם רמ"י בהיקף כלשהו. מובהר כי המכרז נוגע אך ורק לפרויקט המפורט במפרט הטכני **נספח א'** למסמכי המכרז ואינו כולל פעילות נוספת או אחרת, מעבר לתקופת האחריות. רמ"י תהיה רשאית לרכוש שירות שונה מזה שנבחר במכרז, לרבות ביצוע עבודות דומות באתרים אחרים, לפי צרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה במכרז לא תהיה בלעדיות לתחום המכרז למשך תקופת ההתקשרות ו/או בכלל.

7.10. עם קביעת תוצאות המכרז, ובחירת ההצעה הזוכה במכרז, תימסר על כך הודעה בדואר רשום למשתתפים במכרז. מציע שהצעתו לא זכתה במכרז, תשלח אליו ערבות המכרז בצמוד להודעה.

8. מימוש

8.1. מציע אשר הצעתו תבחר כזוכה במכרז, ויידרש להתקשר בהסכם עם רמ"י, ימציא ערבות ביצוע להבטחת קיום ההסכם על ידו בסכום השווה ל- 10% מהיקף הפרוייקט, בתוקף ל- 18 חודשים. במהלך תקופת האחזקה, יופחת סכום הערבות ויעמוד על 100,000 ₪ ויוארך תוקף הערבות עד לתום תקופת האחזקה.

8.2. ההתקשרות עם המציע שהצעתו תמצא זוכה היא עד לתחילת הפעולות לשיקום האתר על ידי קבלן שייבחר לביצוע עבודות השיקום (לפי הליך נפרד שייערך לצורך כך) או 6 שנים, לפי המוקדם מהשניים. ואולם, לאחר תקופת התקשרות של 6 חודשים, רשאית רמ"י לבטל את ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 60 יום מראש, והכל בכפוף לתנאים הקבועים בהסכם **נספח ח'** למסמכי המכרז. אין בכך כדי לגרוע מזכותה של רמ"י לביטול ההתקשרות במקרה של הפרה או אי עמידה של הקבלן בדרישות השרות והכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

8.3. **נספח א'** למסמכי המכרז (מפרט טכני), **נספח ב'** (מפת האתר) ו**נספח ד'** (טופס הצעת המחיר), יצורפו כנספחים להסכם שייחתם עם הזוכה במכרז, בכפוף לשינויים ועדכונים שיתווספו, ככל שיתווספו, בעקבות ההליך התחרותי הנוסף.

8.4. כל משתתף במכרז, מתחייב לחתום על ההסכם תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה בכתב מרמ"י על זכייתו במכרז (ככל שהצעתו תימצא זוכה).

8.5. בנוסף, מציע אשר הצעתו תמצא זוכה במכרז, יידרש להמציא את אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ה'** להסכם **נספח ח'** למסמכי המכרז), ככתבם וכלשונם, כתנאי למימוש ההתקשרות עימו, וזאת מבלי לגרוע מזכות רמ"י לדרוש מהזוכה להמציא העתקים מפוליסות הביטוח. מציע אשר לא ימציא את אישור ביטוחי הספק כאמור, ייחשב כמי שחזר בו מההצעה למכרז, ורמ"י תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכייתו ולחלט את ערבות המכרז, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף או אחר העומד לזכותה.

8.6. **מציע אשר לא יחתום על ההסכם נספח ח' למסמכי המכרז ו/או ייסוג מהצעתו ו/או יפר את התחייבותו, תהא רמ"י רשאית לבטל את הזכייה במכרז, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות תוך 7 ימים או מועד אחר אשר יקבע על ידי רמ"י, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה זה, תהא רמ"י רשאית לחלט את ערבות המכרז, כפיצוי מוסכם בגין הנזק אשר יגרם לרמ"י כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו של המציע, והמציע יהיה מושתק מלהעלות טענה כלשהי נגד חילוט הערבות. אין באמור לעיל בסעיף זה כדי לגרוע מזכות רמ"י לסעדים נוספים ו/או אחרים על פי כל דין.**

9. **שמירת זכויות**

זכויות הקניין הרוחני במסמכי המכרז שמורות לרמ"י והם מועברים למשתתפים במכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10. **שוויון**

מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר (קבלן, ממונה על בטיחות, מנהל עבודה וכיו"ב) אך מובהר כי הכוונה במשמע לגברים ולנשים כאחד והשימוש בלשון זכר נעשתה מטעמי נוחיות בלבד.

11. **סמכות שיפוט**

סמכות השיפוט בכל הנוגע להליכי מכרז זה, תהיה נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים.

בכבוד רב,
ועדת המכרזים
רשות מקרקעי ישראל

נספח א': מפרט טכני

1. **הגדרות**

1.1. למונחים המפורטים להלן, תהיה המשמעות המופיעה לצידם:

א.	"**רמ"י**" או "**המזמינה**"	-	רשות מקרקעי ישראל.
ב.	"**המשרד**"	-	המשרד להגנת הסביבה.
ג.	"**האתר**" או "**מטמנת רתמים**"	-	מטמנת פינוי פסולת "רתמים", הממוקמת בקרבת בתי הזיקוק ואזור התעשייה הצפוני של העיר אשדוד, כקילומטר מזרחית לחוף הים, בנ.צ. מרכזי: 169659/641019 בשטח של כ-500 דונם.
ד.	"**הפרויקט**" או "**העבודות**"	-	עבודות לכיבוי בערות וטיפול למניעת בערות במטמנת רתמים.
ה.	"**המפה**"	-	מפת האתר המצורפת **נספח ב'** למסמכי המכרז.
ו.	"**בערה**"(ברבים-"**בערות**")	-	חשיפת פסולת וגזים תת קרקעיים לאש/חום וחמצן אשר גורמת תהליך שריפה בפסולת. הבערה תת קרקעית בעיקרה וניתנת לזיהוי באמצעות: • עשן המיתמר מסדקים אקראיים. • להבות אש או פליטת חום. • שקיעות בפני השטח. • כתמים כהים על פני השטח.
ז.	"**מוקד בערה**"	-	נקודת ציון בה אותרה בערה במהלך סיור איתור הבערות. שתי נקודות ציון בהן אותרה בערה אשר המרחק ביניהן לא עולה על 3 מ' ייחשבו לצרכי המכרז כמוקד בערה אחד.
ח.	"**אבני הדרך**"	-	אבני הדרך לביצוע הפרויקט, כמפורט בסעיף 4 להלן.

ט.	"**חברת הפיקוח** "	-	חברת איזוטופ בע"מ או כל גורם אחר אשר ימונה על ידי רמ"י, בהודעה בכתב, כחברה מפקחת לעניין הפרויקט.
י.	"**סיור בערות**"	-	סיור לצורך גילוי ואיתור בערות באתר, כפי שיבוצע מעת לעת על ידי חברת הפיקוח או כל גורם מקצועי אחר אשר ייבחר על ידי רמ"י.
יא.	"**כב"ה**"	-	הרשות הארצית לכבאות והצלה.
יב.	"**בור**"	-	חפירה בגוף הפסולת הטמונה באתר.
יד.	"**ערימת פסולת**"	-	ערימת פסולת חשופה על פני שטח האתר.
טו.	"**טיפול למניעת בערות**"	-	כהגדרתו בסעיף 6 להלן.
טז.	"**פעולות לכיבוי בערות**"	-	כהגדרתן בסעיף 7 להלן.
יז.	"**המכרז**"	-	מכרז מס' 505/2016
יח.	"**הקבלן**"	-	קבלן עפר הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג ג'2 לפחות, קבוצה א': ענף 110 או קבוצה ב': ענף 210 ואשר ייבחר על ידי רמ"י, במסגרת המכרז, לבצע את הפרויקט.
יט.	"**יועץ הבטיחות**"	-	יועץ בטיחות מטעם הקבלן, בעל ניסיון של 10 שנים לפחות, אשר עבר הכשרה לתפקיד ובעל תעודה רלוונטית, כולל הכשרה בבטיחות באש כפי שהוצע במכרז או יועץ אחר שזהותו תאושר על ידי רמ"י.
כ.	"**מנהל העבודה**"	-	מנהל העבודה מטעם הקבלן, בעל תעודת מהנדס אזרחי או הנדסאי או טכנאי אזרחי ותעודה לפיה סיים בהצלחה קורס מנהלי עבודה מוסמכים לענף עבודות ביצוע כבישים, תשתית ופיתוח, שאישר האגף להכשרה ולפיתוח כוח אדם במשרד העבודה והרווחה,

			עם ניסיון של חמש שנים לפחות בתפקיד "מנהל עבודה", כפי שהוצע במכרז או אחר שזהותו תאושר על ידי רמ"י.
כא.	"**ממונה הבטיחות**"	-	ממונה הבטיחות מטעם הקבלן, בעל תעודה רלוונטית של "ממונה בטיחות", עם ניסיון של שלוש שנים לפחות בתפקיד "ממונה בטיחות" כפי שהוצע במכרז או אחר שזהותו תאושר על ידי רמ"י. מובהר כי אין מניעה כי אותו אדם ישמש כממונה הבטיחות ומנהל העבודה ובלבד שאותו אדם עומד בדרישות לשני התפקידים.
כב.	"**המפקח**"	-	נציג מחברת הפיקוח או כל גורם אחר אשר ימונה על ידי רמ"י, בהודעה בכתב, כמפקח לעניין הפרויקט.
כג.	"**ימי עבודה**"	-	ימים א' עד ה' בשעות 7:00 עד 18:00 ויום שישי משעה 7:00 עד 15:00. לא תותר עבודה באתר ביום שבת וחגי ישראל.
כד.	"**אוצרות טבע**"	-	חול, כורכר, נפט, גז, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש, אבן וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות, חומרים ועצים שימצאו בקרקע האתר.
כה.	"**תקופת האחזקה**"	-	התקופה שתתחיל מתום הפרויקט ועד לתחילת הפעולות לשיקום האתר על ידי קבלן שייבחר לביצוע עבודות השיקום או 6 שנים לפי המוקדם מהשניים.
כו.	"**תקופת הניטור**"	-	לעניין בערה מסוימת - תקופה של 8 שבועות מהמועד בו הושלמה פעולת כיבוי אותה בערה.
כז.	"**הצלחה בכיבוי בערה**"		הורדת הטמפרטורה במוקד הבערה לטמפרטורה אופיינית להתפרקות פסולת (מתחת ל- 60 מעלות צלסיוס) עד לתום תקופת הניטור.

כח.	"**צמ"ה**"	-	ציוד מכני הנדסי אשר ישמש את הקבלן בביצוע העבודות באתר כמתחייב מהוראות מפרט זה.

2. <u>רקע כללי</u>

2.1. רמ"י מנהלת את המקרקעין עליהם ממוקמת מטמנת "רתמים", בשטח של כ- 500 דונם.

2.2. האתר הוקם בשנות ה-60 כאתר הטמנה עבור אשדוד וסביבתה. במרוצת השנים הוטמנה בו פסולת בנפח המוערך בכ- 3.3 מיליון מ"ק. האתר נסגר בשנת 2003.

2.3. על פי סקר היסטורי שבוצע בשנת 2011 הוטמנו באתר כ-235 אלף טון של פסולת תעשייתית ממפעלים שונים. על פי הסקר, מרבית הפסולת התעשייתית הוטמנה בחלקו הצפוני של האתר.

2.4. בחודש נובמבר 2013 פרצה שריפה באתר, בשל חפירות שבוצעו ללא הרשאה, בגוף הפסולת ובקרקע, ככל הנראה על ידי מחפשי מתכות. יצויין כי בשל הפסולת והגזים התת קרקעיים שהצטברו באתר, מדובר בבערות תת קרקעיות ברובן, וכתוצאה מהבערה נגרם מפגע סביבתי.

2.5. ביום 04.05.2014 התקבלה החלטת ממשלה מספר 1583 הקובעת כי יש לפעול בהקדם לכיבוי הבעירות באתר רתמים (ובאתר א.א. אשדוד הצמוד לו מדרום), ובכלל זה לבצע פעולות למניעת התפשטות הבעירות בתוך תחומי האתר ומחוצה לו, הכל על מנת למנוע מפגע סביבתי כתוצאה מהבערות.

2.6. במחצית השניה של שנת 2014, ביצעה חברת איזוטופ סקר מיפוי בעירות תת קרקעיות, במסגרתו נמצאו 34 בעירות רדודות באתר.

2.7. לבקשת רמ"י, ובתאום עם המשרד להגנת הסביבה, גיבשה חברת איזוטופ מודל לכיבוי הבערות ובמהלך חודש מאי 2015 בוצע פיילוט באתר לכיבוי 4 בעירות. ממצאי הפיילוט הצביעו על הצלחה בכיבוי הבערות.

2.8. עתה מבקשת רמ"י לבצע עבודות באתר, לכיבוי הבעירות הקיימות באתר ולמניעת הישנותן של בערות נוספות באתר. לשם כך, נערך מכרז לאיתור קבלן עבודות עפר, אשר יבצע את הפעולות הדרושות ויבצע פעולות תחזוקה באתר.

2.9. מודגש כי לא מדובר בשלב זה בעבודות לשיקום האתר, ואלה תבוצענה במסגרת אחרת ובשלב מאוחר יותר.

3. <u>מטרות ויעדים</u>

המטרות והיעדים על פי מפרט זה הם -

3.1. בשלב הפרויקט:

3.1.1. כיבוי כל הבערות הקיימות בשטח האתר.

3.1.2. ביצוע טיפול למניעת בערות חדשות, על ידי הטמנה וכיסוי פסולת חשופה ואיטום בורות בפני השטח.

3.2. בתקופת האחזקה:

3.2.1. כיבוי בערות חדשות שתיווצרנה מעת לעת, אם תיווצרנה, בשטח האתר, מגמר הפרויקט ועד לתחילת שיקום האתר, כאמור בסעיף 8.2.1.1 להלן.

3.2.2. ביצוע טיפול למניעת בערות חדשות, מעת לעת, להסדרת בורות חדשים שיווצרו בשטח האתר, אם יווצרו, מגמר הפרויקט ועד לתחילת שיקום האתר, כאמור בסעיף 8.2.1.2 להלן.

4. <u>אבני דרך לביצוע הפרויקט</u>

הפרויקט יבוצע על פי אבני הדרך המפורטות להלן, במגבלת הזמן הקבועה לביצוע כל אבן דרך, כמפורט להלן:

4.1. אבן דרך ראשונה: התארגנות והכנה באתר

4.1.1. **פרק זמן לביצוע**: 14 ימי עבודה ממועד חתימת חוזה עבודה עם הקבלן או מועד אחר אשר ייקבע על ידי רמ"י.

4.1.2. **פעולות לביצוע באחריות הקבלן:**

4.1.2.1. **תוכנית בטיחות-** הגשת תוכנית בטיחות חתומה על ידי יועץ הבטיחות מטעם הקבלן.

4.1.2.2. **תוכנית עבודה-** הגשת תוכנית לביצוע העבודות, בהתאם ללוחות הזמנים לביצוע העבודות. במסגרת התוכנית יציע הקבלן שני שלבי ביניים לבחינת התקדמות העבודות: הראשון לאחר כיבוי מלוא הבערות וביצוע טיפול למניעת בערות ב-15% משטח האתר הדורש טיפול והשני לאחר 50% משטח האתר הדורש טיפול. מובהר כי הבדיקה הסופית של 100% משטח האתר תתבצע בסיום העבודות. העבודות תבוצענה מכיוון צפון לכיוון דרום וממערב לכיוון מזרח, אך בכל מקרה בהתאם ובכפוף לתוכנית הבטיחות והנחיות המפקח בשטח.

4.1.2.3. **תוכנית שמירה-** הגשת תוכנית לשמירה באתר בתקופת ביצוע הפרויקט, הן מפני פולשים ומחפשי מתכות, על מנת למנוע היווצרות בערות ובורות נוספים באתר והן על מנת למנוע פגיעה בציוד הקבלן.

4.1.2.4. **רכישות-**

4.1.2.4.1. רכישת ציוד בטיחות לעובדים על פי תוכנית הבטיחות.

4.1.2.4.2. התקשרות ו/או רכישת חומרים לצורך ביצוע העבודות.

4.1.2.5. **תיאום-** תיאום עם הגורמים השונים הרלוונטיים לביצוע עבודות באתר, לרבות מול כב"ה (הן לעניין כיבוי אש והן בהתייחס לאפשרות גילוי חומרים מסוכנים); מועצה אזורית חבל יבנה (לעניין היתר לביצוע העבודות, ורישיונות עסק לפעילות ככל שנדרש), צה"ל (לעניין שטחי אש סמוכים) וכל גורם רלוונטי אחר.

4.1.2.6. **הערכות בשטח-** הכנת שטח הערכות / התארגנות באתר, באישור מראש של המפקח, הכולל:

4.1.2.6.1. שטח מוגדר בו יוחזק הציוד של הקבלן בתקופת הפרויקט, בכפוף לקבלת היתר/ פטור מהיתר מהרשות המקומית, ככל שנידרש;

4.1.2.6.2. שטח מוגדר עבור שירותי ניהול ועובדים, ככל שנדרש על פי דין ו/או בתנאי הבטיחות והגהות לעובדים ו/או על פי ההסכם שייחתם עם הקבלן.

4.1.2.7. **הדרכות-** הדרכות עובדים, מנהל העבודה וממונה הבטיחות בהתאם לתוכנית הבטיחות ובכלל זה בנושא כיבוי אש, חומ"ס ובטיחות באתר, גזרת שטח האש של צה"ל וכיו"ב. ההדרכות יכללו הדרכת בטיחות של כב"ה באתר ועדכון לגבי הסיבות בגינן יש לפנות למוקד של כב"ה במהלך העבודה. הקבלן יודיע למפקח מראש על מועדי ביצוע הדרכות עובדים.

4.1.3. **פעולות לביצוע באחריות חברת הפיקוח:** עריכת סיור בערות עדכני לאיתור ועדכון מיקומי מוקדי הבערות אותם נדרש הקבלן לכבות.

4.1.4. **אישור אבן דרך ראשונה**: על ידי המפקח, תוך 7 ימים עבודה ממועד בו הצהיר הקבלן כי בוצעו כל המשימות הדרושות על פי אבן הדרך הראשונה. במהלך פרק זמן זה, יידרש הקבלן לתקן ליקויים ככל שיימצאו ו/או להתייחס להערות המפקח ולהגיש השלמות.

4.2. אבן דרך שניה: פעולות לכיבוי בערות

4.2.1. **פרק זמן לביצוע**: ימי עבודה כפי שיידרשו לכיבוי הבערות, לפי אומדן של יום עבודה אחד (1) הנדרש עבור כיבוי חמישה מוקדי בערה.

4.2.2. **פעולות לביצוע באחריות הקבלן:**

4.2.2.1. תיאום עם כיבוי אש אשדוד(מרחב לכיש), להימצאות כבאית 4 X 4 בשטח האתר בכל עת ביצוע פעולות הכיבוי. הקבלן ישא בכל ההוצאות הקשורות בכבאית ובתיאום עימה.

4.2.2.2. פעולות לכיבוי בערות, כאמור בסעיף 7 להלן.

4.3. **אישור אבן דרך שניה**: על ידי המפקח, לאחר שישתכנע, לשביעות רצונו, ובהסתמך על פעולות ניטור, כי כל הבערות שזוהו במסגרת סיור הבערות וכל בערה נוספת שתזוהה בתקופת ביצוע אבן דרך שניה – כובו בהצלחה.

4.4.אבן דרך שלישית: טיפול למניעת בערות

4.4.1. **פרק זמן לביצוע: 45 ימי עבודה ממועד סיום אבן דרך ראשונה.** מובהר כי מניין הימים לביצוע אבן הדרך השלישית, הינו בנוסף למניין הימים לביצוע אבן הדרך השניה **ואין מניעה כי פעולות אלה תבוצענה במקביל, בכפוף לתוכנית הבטיחות**.

4.4.2. **פעולות לביצוע באחריות הקבלן:**

4.4.2.1. טיפול למניעת בערות, כאמור בסעיף 6 להלן.

4.4.2.2. העבודות תבוצענה בהתאם לתוכנית העבודה ותוכנית הבטיחות, ובכפוף להנחיות המפקח.

4.4.3. **אישור אבן דרך שלישית**: על ידי המפקח, לאחר שישתכנע, לשביעות רצונו, כי העבודות מבוצעות בהתאם להוראות מפרט זה וההסכם. האישור יינתן בהתאם לשלבי העבודה: הראשון- לאחר 15% משטח האתר הדורש טיפול; והשני- לאחר 50% משטח האתר הדורש טיפול. אישור סופי יינתן רק בגמר כל העבודות.

4.5.אבן דרך רביעית (אופציונאלי): כיבוי בערות בתקופת האחזקה וגמר

4.5.1. **פרק זמן לביצוע**: ימי עבודה כפי שיידרשו לכיבוי הבערות, לפי אומדן של יום עבודה אחד (1) הנדרש עבור כיבוי חמישה מוקדי בערה. אבן דרך זו משמשת רק למקרים בהם יש הישנות של בערות.

4.5.2. **פעולות לביצוע באחריות חברת הפיקוח:** סיור בערות עדכני, לאיתור בערות חדשות שיווצרו, אם יווצרו.

4.5.3. **פעולות לביצוע באחריות הקבלן:**

4.5.3.1. תיאום עם כב"ה (מרחב לכיש), להימצאות כבאית בשטח האתר בכל עת ביצוע פעולות הכיבוי. הקבלן ישא בכל ההוצאות הקשורות בהגעת הכבאית לאתר ובתיאום עימה.

4.5.3.2. פעולות לכיבוי בערות, כאמור בסעיף 7 להלן.

4.5.4. **בתום פעולות הכיבוי**: איסוף ופינוי כל הציוד של הקבלן משטח האתר והותרתו כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ.

4.5.5. **אישור אבן דרך רביעית**: ע"י המפקח, לאחר שהשתכנע לשביעות רצונו כי כל הבערות כובו ולעניין זה יחולו הוראות סעיף 4.3 לעיל.

5. <u>היערכות לוגיסטית</u>

5.1. בתקופת ביצוע הפרויקט, נדרש הקבלן להיערכות לוגיסטית, הכוללת כח אדם וציוד כבד שיהיה בכל עת באתר, על מנת לאפשר את ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במפרט זה ובכמות שלא תפחת מהאמור להלן:

5.1.1. באגר, כולל מפעיל באגר בעל רישיון מתאים.

5.1.2. שופל, כולל מפעיל שופל בעל רישיון מתאים.

5.1.3. מכבש גלילי, כולל מפעיל מכבש גלילי בעל רישיון מתאים.

5.1.4. נדרש כי שנת היצור של כלי העבודה תהיה שנת 2010 ומעלה.

5.2. בנוסף, יחזיק הקבלן באתר ציוד נוסף וכ"א נוסף, והכל על מנת לעמוד בלוחות הזמנים, בהוראות מפרט זה ותוכנית העבודה.

5.3. בתקופת ביצוע עבודות אחזקה, נדרש הקבלן להיערכות לוגיסטית כאמור בסעיף 5.1 לעיל, בהתאמה להיקף עבודות האחזקה.

5.4. ככל שיושבת כלי כלשהו, והתקלה לא תתוקן תוך 4 שעות מקרות התקלה, מתחייב הקבלן לספק לשטח כלי חלופי.

5.5. לצורך ביצוע העבודות, הן בתקופת הפרויקט והן בתקופת האחזקה, יידרש הקבלן לעשות שימוש בחומרים הבאים:

החומר	תיאור	יעוד
חול	חול (ים) או דק (דיונות) או חול טיני או חול דק מעט טיני, נון-פלסטי, סמל SM או SP-SM #10 (2.00 מ"מ) – 100%, #200 (0.075 מ"מ) – עד 15%	כיבוי בערות
חרסית	מקטע גודל גרגר<0.075 גבוה מ- 50% (50% עובר נפה #200), גבול נזילות - מעל 50%	כיבוי בערות ומניעת בערות
קצף כיבוי	Type A 3% שעומד בתקן 1596	כיבוי בערות
עפר	עודפי עפר אינרטיים, מצע ג', תקן 1886, כאשר היקף החומרים הממוחזרים העומדים בתקן 1886 הינו 20% לפחות. שימוש ממקורות מורשים על פי כל דין (להלן: "**מצע ג'**"), עודפי עפר ומצע ג'.	מניעת בערות

5.6. הקבלן אחראי לבדו להזמנת החומרים, בכמות הנדרשת לביצוע העבודות, שינועם לאתר, שמירה על החומרים וכל הקשור לאספקתם, במישרין או בעקיפין.

5.7. בנוסף, הן בשלב ביצוע הפרויקט, והן בשלב ביצוע עבודות התחזוקה, יחזיק הקבלן בשטח ציוד בטיחות על פי תכנית הבטיחות ועל פי הוראות כב"ה.

5.8. הדרכות

5.8.1. הקבלן אחראי לביצוע הדרכות לעובדים שיועסקו בביצוע העבודות, קודם להעסקתם באתר, הכוללת את הנושאים הבאים:

5.8.1.1. הדרכת בטיחות, כולל חומרים מסוכנים - על ידי יועץ הבטיחות, ובהתאם לתוכנית הבטיחות שתאושר כאמור לעיל.

5.8.1.2. הדרכת כיבוי אש - על ידי נציג כב"ה (מרחב לכיש), בתיאום עימם;

5.8.2. בנוסף, כל יום עבודה באתר יחל בבדיקת ציוד בטיחות אישי ותדריך בטיחות ע"י ממונה הבטיחות.

5.9. רישיונות

5.9.1. הקבלן יציג רישיונות רכב וביטוחים תקפים לכל הציוד שישמש אותו בביצוע העבודות באתר, קודם לשימוש בכלים אלה.

5.9.2. הקבלן יציג רישיונות נהיגה לכל מי מעובדיו שיועסק בביצוע העבודות באתר, לפי כלי העבודה בו מועסק אותו עובד.

5.9.3. הקבלן או מי מטעמו המוביל את העפר/חומרים ממוחזרים/מצע ג', חייב ברישיון עסק על פי פריט 5.1 (ב) במידה ומוביל פסולת בנייה, לרבות עפר שנוצר כתוצאה מפעולות בנייה/הריסה וכל רישיון אחר להובלת החומרים האחרים מהרשות בה נמצא משרדו, ככל שהקבלן הוא זה שמבצע כריה של חול- עליו לשאת ברישיון עסק על פי פריט 10.2 במקום הכרייה ואם מבצע גריסה של פסולת בניה- 5.1 ג' מידי הרשות המקומית במקום הגריסה.

5.9.4. תיעוד בנדון יופיע ביומן העבודה באתר.

6. **<u>טיפול למניעת בערות</u>**

הקבלן יבצע פעולות למניעת בערות, כמפורט בסעיף זה להלן:

6.1. "**טיפול למניעת בערות**" משמעו כיסוי הבורות כך שהכיסוי יתמזג עם פני השטח הסובב את הבור לצורך יצירת מראה אחיד עם פני שטח האתר והטופוגרפיה המקומית באותו אזור של האתר או יבלוט מעט מעל פני השטח.

6.2. הטיפול בשטח האתר יתבצע בהתאם לשלבים המפורטים להלן:

6.2.1. **בשלב הראשון**- יש לדחוף או להרים את ערימת הפסולת שלצד הבור (ככל שקיימת ערימת פסולת לצד הבור) ולהטמינה בבור, באמצעות כלי צמ"ה מתאים ולהדק באמצעות מכבש גלילי;

6.2.2. **בשלב השני**- יש לכסות את ערימת הפסולת אשר הוכנסה לבור, בשכבת **עפר** שלא תפחת מ- 30 ס"מ ולהדק את העפר על גבי הפסולת באמצעות מכבש גלילי;

6.2.3. **בשלב השלישי**- יש לכסות את הבור בשכבה של 45 ס"מ **חרסית** בשתי שכבות מהודקות (שכבה ראשונה: 25 ס"מ; שכבה שניה: 20 ס"מ). הידוק יבוצע באמצעות מכבש גלילי.

6.2.4. <u>המטרה</u>: בתום הטיפול בבור, אמורה השכבה שמכסה את הבור לבלוט כ- 20 - 30 ס"מ מעל פני השטח של היקף הבור.

6.3. הדגשים:

6.3.1. למעט החזרת ערימות הפסולת לבורות שלצידם הם מוצבות, לא תותר העברה של פסולת ממקום אחד למשנהו באתר. במקרה של ספק, יש לקבל את אישור המפקח בכתב.

6.3.2. יש לנקוט באמצעי זהירות מוגברים, בעת טיפול בבורות במדרון. במקומות בהם לא ניתן לבצע הידוק על ידי מכבש גלילי, יבוצע ההידוק בדרכים חלופיות, ובכפוף להנחיות הבטיחות.

7. <u>כיבוי בערות</u>

7.1. בשטח האתר קיימות בעירות תת קרקעיות של פסולת המוטמנת מתחת לפני השטח.

7.2. "**טיפול בבעירות בשטח האתר**"- משמעו בניית סוללה סביב מוקד הבעירה בגובה של 0.4 מ' לפחות מעל מוקד הבעירה באמצעות חרסית לצורך יצירת "גומה", ביצוע טיפול כיבוי ע"פ השלבים שיפורטו להלן וכיסוי הגומה כך שהכיסוי יבלוט מעל פני השטח הסובב את מוקד הבעירה.

7.3. הטיפול בבעירות יתבצע בהתאם לשלבים המפורטים להלן:

7.3.1. <u>**בשלב הראשון**</u> - יש להכין את השטח הסמוך למוקד הבעירה באמצעות ניקוי השטח מצמחייה במידת הצורך וגריפת הצמחייה הצידה. ניקוי השטח יכול שייעשה ע"י גריפת אזור הטיפול באמצעות כלי צמ"ה מתאים, ובלבד שיבוצע חישוף שטחי מבלי להזיז את הפסולת או לחפור בה.

7.3.2. <u>**בשלב השני**</u> - יש לבנות סביב מוקד הבעירה סוללה בגובה 40 ס"מ באמצעות **חרסית** לצורך יצירת "גומה". בשלב זה יתקין המפקח מד טמפרטורה בסמוך ככל הניתן למוקד הבעירה.

7.3.3. <u>**בשלב השלישי**</u> - יש למלא את חלל ה"גומה" בקצף כיבוי. פעולה זו תבוצע על ידי כבאית של כב"ה אשר הגעתה לשטח תתואם ע"י הקבלן.

7.3.4. <u>**בשלב הרביעי**</u> - יש לכסות את מוקד הבעירה באמצעות שכבת **חול** בעובי של כ-1 מ' ולהדקה באמצעות מכבש גלילי. במקומות בהם לא ניתן להגיע עם מכבש גלילי יבוצע ההידוק באופן המאפשר הידוק מלא ככל הניתן.

7.3.5. <u>**בשלב החמישי**</u> - יש לכסות את הגומה בחרסית בעובי של 1 מטר לפחות מעל פני שכבת החול. הכיסוי בחרסית יתבצע במספר שלבי ביניים בני

30-40 ס"מ כאשר בין כל שלב לשלב יתבצע הידוק באמצעות מכבש גלילי.

7.3.6. **<u>בשלב השישי</u>** - יש לבצע הידוק דפנות הכיסוי החרסיתי באמצעות מכבש גלילי, או באופן המאפשר הידוק מלא ככל הניתן (אם מדובר במדרון).

7.3.7. **<u>המטרה</u>** - בתום הטיפול בבעירה, אמורה השכבה שמכסה את הגומה לבלוט כ- 20 - 30 ס"מ מעל פני השטח של היקף הגומה.

7.4. הדגשים:

7.4.1. לא תבוצענה עבודות כיבוי, ללא נוכחות של כבאית 4x4 באתר ובתיאום עם כב"ה מרחב לכיש.

8. <u>תקופת אחריות ועבודות תחזוקה</u>

8.1. אחריות

8.1.1. בתום פעולות הכיבוי, יבוצעו פעולות ניטור על ידי המפקח, על מנת לוודא כי הבערה כובתה. המעקב יתבצע בתקופת הניטור, ותכלול ניטור כעבור 7 ימים, כעבור 3 שבועות וכעבור 6 שבועות.

8.1.2. אם יתברר בתקופת הניטור כי הבערה לא כובתה כליל, יידרש הקבלן לחזור על פעולות הכיבוי, על אחריותו ועל חשבונו, על מנת להשלים את כיבוי הבערה ותקופת הניטור החדשה לעניין אותה בערה תתחיל מהשלמת הפעולות הנוספות לכיבוי הבערה.

8.1.3. "**תקופת אחריות**" לעניין בערה שכובתה, היא בכל התקופה בה נמצא הקבלן באתר או עד לתום תקופת הניטור, לפי המאוחר מבין השתיים. הקבלן יהיה אחראי לפעולות שבוצעו על ידו לכיבוי הבערות, בכל תקופת האחריות.

8.2. עבודות תחזוקה

8.2.1. בתקופת האחזקה, יהיה זמין הקבלן, לביצוע עבודות לכיבוי בערות ועבודות למניעת בערות, כפי הנדרש בהודעה מוקדמת כמפורט להלן:

8.2.1.1. **עבודות לכיבוי בערות**- בהתראה של 7 ימי עבודה מראש;

8.2.1.2. **עבודות למניעת בערות (אופציונלי)**- בהתראה של 14 ימי עבודה מראש.

8.2.2. מובהר כי הזמנה לביצוע עבודות למניעת בערות, תכלול תשלום בדבר היקף מינימלי של לא פחות מ- 3 דונם טיפול מונע.

8.2.3. הזמנה לכיבוי בערות תתבצע עם גילוי בערה, ללא מגבלת כמות מינימלית.

9. <u>דגשים ואיסורים</u>

9.1. הקבלן לא יחפור ו/או יגרום לשינויים כלשהם בתכסית האתר. במידת הצורך יפעל הקבלן להשבת אזורי העבודה לקדמותם בהתאם לדרישות המפקח.

9.2. אין להעביר פסולת ממקום אחד למשנהו באתר, למעט החזרת עירמות פסולת לבור ממנו נכרו.

9.3. אין להכניס פסולת ואשפה מכל סוג שהוא לתחום האתר או סביבתו.

9.4. אין לפרוץ דרכים חדשות באתר, אלא באישור בכתב של המפקח, המשרד ורמ"י. ככל שיבוצעו חפירות או פריצת דרכים ללא אישור מראש, וכתוצאה מכך יפרצו בערות באתר, תחול האחריות המלאה לכיבוי הבערות על הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.

9.5. דגשי בטיחות לביצוע עבודות בשטח מדרונות האתר

9.5.1. במקומות שבהם אין אפשרות פיזית להגיע עם מכבש גלילי לשטח המטופל, פעולת ההידוק תבוצע באמצעות כף כלי הצמ"ה שגישתו התאפשרה (ככל שהתאפשרה), כאשר בכל מקרה יש לבצע את העבודה בהתאם להנחיית מנהל העבודה בתיאום עם המפקח והממונה על הבטיחות.

9.5.2. במקומות שבהם אין אפשרות פיזית להגיע עם כף כלי הצמ"ה המתאים לשטח המטופל ו/או קיים סיכון להצבת כלי הצמ"ה בסמוך לשטח המטופל העבודות יבוצעו אך ורק בהתאם להנחיית מנהל העבודה בתיאום עם המפקח והממונה על הבטיחות. עם זאת, הקבלן יעשה כל מאמץ להגיע לכל אזור טיפול בכלים שיאפשרו עמידה בכל ההנחיות שבמכרז זה.

9.6. כל החומרים הנחוצים לקבלן לביצוע העבודות לפי הסכם זה יירכשו ע"י הקבלן מגורמים מאושרים עפ"י כל דין בלבד וימומנו על ידו בלבד.

9.7. הקבלן ינהל יומן עבודה רציף, כולל תיעוד של חומרים שסופקו לאתר עם תעודות משלוח וישמור את המסמכים בכל עת באתר ויציגם למפקח לפי דרישתו.

9.8. **אסור בתכלית האיסור לפגוע ו/או לכרות אוצרות טבע באתר ובכלל זה אסור להשתמש בחול או בעפר באתר או סביבתו לצורך העבודות על פי מפרט זה.**

9.9. הקבלן לא יוציא עצים הנמצאים באתר ללא אישור מראש ובכתב מהמפקח ומכל רשות מוסמכת אחרת הנדרשת על פי דין.

9.10. **שמירת דיני העבודה-** הקבלן יידרש להקפיד הקפדה יתרה על קיום כל הוראות חוקי העבודה ביחס לעובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950; חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ד - 1964; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו - 1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953; חוק החניכות, תשי"ג - 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט - 1949; חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958; חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א - 2001; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה - 1995; חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

9.11. שמירה

9.11.1. בתקופת ביצוע הפרויקט, יהיה הקבלן אחראי לבדו לשמירה על האתר ולמניעת כניסה של גורמים בלתי מורשים לאתר. השמירה נדרשת, בין היתר, לצורך מניעת חפירות על ידי צדדי ג' שעשויות לגרום לבערות נוספות וכן לצורך שמירת ציוד הקבלן.

9.11.2. מובהר כי הקבלן יהיה רשאי להעסיק לטובת העניין קבלן משנה (חברת שמירה), ובלבד שזהותו של קבלן המשנה תאושר על ידי רמ"י מראש ובכתב, בהתאם לתוכנית שמירה שתאושר בתיאום עם נציג רמ"י והמשרד.

10. **<u>בטיחות וגהות</u>**

10.1. הקבלן יבצע את העבודות תוך הקפדה על כללי הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות כל דין וכן יקיים את כל ההוראות המפורטות להלן. מודגש כי מדובר בהוראות מינימליות מנחות ואין בהן כדי לגרוע מחבות הקבלן על פי דין ועליו, בין היתר באמצעות מנהל העבודה וממונה הבטיחות מטעמו, חלה האחריות הבלעדית להקפיד על הוראות בטיחות וגהות בביצוע העבודות באתר.

10.2. **יועץ הבטיחות מטעם הקבלן אחראי:**

10.2.1. להכין תוכנית בטיחות לאישור המפקח ורמ"י.

10.2.2. לבצע פיקוח עליון על היבטי הבטיחות באתר.

10.2.3. לבצע הדרכות לקבלן ועובדיו, טרם תחילת העבודות באתר.

10.3. **ממונה הבטיחות מטעם הקבלן אחראי:**

10.3.1. לבצע הדרכה יומית לצוות הקבלן ובדיקת ציוד בטיחות אישי.

10.3.2. לאשר שימוש בציוד מתאים בהתאם לשיפועי המדרונות באתר וקביעת הוראות בטיחות מתאימות.

10.3.3. קביעת הוראות בטיחות באש, חומרים מסוכנים (ככל שמתעורר צורך בכך), עבודה עם ציוד מכני כבד, עבודה בסביבת זיהום אוויר (בזמן עבודות הכיבוי וכל זמן אחר כפי שיידרש לדעת ממונה הבטיחות).

10.3.4. לבקר באתר אחת ליום ולוודא הקפדה על הוראות הבטיחות.

10.3.5. ליווי צמוד באתר בכל משך ביצוע פעולות לכיבוי בערות.

10.4. תכנית הבטיחות תכלול התייחסות, בין היתר (אך לא רק) לנושאים הבאים:

10.4.1. הכנת סקר וניתוח סיכונים, תיאור הסיכונים הייחודיים לעבודה זו.

10.4.2. הכשרת כל אנשי הצוות וכל המיועדים להשתתף בעבודת השטח בנושאי הבטיחות.

10.4.3. תרגול מצבים מסוכנים.

10.4.4. ריענון יומי של כל אנשי הצוות בהוראות ואמצעי הבטיחות.

10.4.5. הוראות מפורטות בעניין לבוש וציוד מיגון אישי בטיחותי – PPE- Personal Protective Equipment.

10.4.6. התייחסות לעבודה בתנאי רוח והתייחסות לכיוון נשיבת הרוח.

10.4.7. כ"א מינימלי הנדרש לביצוע השלבים השונים של העבודות וצוות מינימלי.

10.4.8. תכנית פינוי אנשים וציוד במצבי חרום.

10.4.9. אמצעי נוחות לעובדים - אכילה, מנוחה, שירותים ויו"ב, ככל שנדרשים.

10.4.10. פרוט ציוד נשימה נדרש לעובדים בסיכון גבוה כולל אספקת אוויר, צנרת וכיו"ב. מסכות גז מתאימות.

10.4.11. תכנון ופרוט אמצעי כיבוי אש שיידרשו באתר כולל צוותי כיבוי, ציוד כיבוי, קצף וחומרים מקצועיים אחרים שיידרשו.

10.5. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי ליועץ הבטיחות, למפקח, למשרד ולרמ"י, ויפעל בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות ובתיאום עימם קודם להמשך העבודות. ממונה הבטיחות של הקבלן יעביר מיידית למזמינה דוח בדיקת תאונה.

10.6. הקבלן ידווח לפיקוח העבודה במשרד הכלכלה באופן מיידי, ולא יאוחר מ 3 - ימי עבודה, על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למזמינה.

10.7. הקבלן יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.

10.8. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.

10.9. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.

10.10. עבודות בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם וקבלת אישור מאת המפקח, כאשר במהלך ביצוע העבודות נדרשת באתר נוכחותו השוטפת של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן. להסרת ספק: חל איסור על עבודה בשעות הלילה.

10.11. הקבלן יפסיק כל עבודה המתבצעת באתר, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות.

10.12. הקבלן, ממונה הבטיחות ומנהל העבודה יוודאו קיום הגנה על הציוד, האביזרים, החומרים וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מטר מאש גלויה.

10.13. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמינה או מי מטעמה, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמינה ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו של הקבלן לרבות כל צד ג' הנוכח באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

11. <u>סמכויות רמ"י, המשרד והמפקח</u>

11.1. מובהר כי המפקח כפוף להנחיות ודרישות רמ"י והמשרד וכי על המפקח לעמוד על קיום דרישות והנחיות רמ"י והמשרד ובכל אחד מהמקרים לקבל את אישורם ו/או הנחיותיהם.

11.2. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות והנחיות ממונה הבטיחות, המפקח, נציג רמ"י והמשרד. במקרה של סתירה בין הנחיות - יפנה הקבלן למפקח אשר בתאום ואישור נציג רמ"י והמשרד, ימסור את ההחלטה הסופית במחלוקת.

11.3. למפקח ו/או לרמ"י ו/או למשרד הזכות להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות ממונה הבטיחות ו/או מהוראות המפקח או מהוראות נציג רמ"י או הוראות המשרד. לקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד רמ"י ו/או המשרד ו/או המפקח במקרה של הפסקת עבודה כאמור.

11.4. לפני תחילת ביצוע העבודות תתקיים פגישת תיאום ראשונית בשטח בהשתתפות הקבלן, מנהל העבודה, המפקח, יועץ הבטיחות, נציגי רמ"י, נציגי המשרד להגנת הסביבה וכל גורם אחר רלוונטי. בפגישה זו יציגו יועץ הבטיחות והקבלן את תכנית ביצוע העבודות, שלבי הביצוע, לוחות הזמנים, אופן ביצוע, אמצעי הגנה וכל פרט רלוונטי אחר.

11.5. בנוסף, יתקיימו בשטח פגישות תיאום שבועיות בנוכחות נציג רמ"י, נציג המשרד להגנת הסביבה, המפקח ונציג הקבלן הכוללות: ביקורת בשטח, הצגת תכניות לאחר ביצוע, דוחות בדיקה, תכניות עבודה ואישורים הדרושים להמשך העבודה לשלב הבא (להלן: "**ישיבות סטטוס**"). בישיבה זו יוצגו נתונים אודות השבוע החולף, יעדים לשבועות הבאים, נושאים חריגים וכל נושא שימצאו הצדדים לדון בו לפי רשימת נושאים מוגדרת שתועבר על ידי נציג רמ"י ו/או נציג המפקח וייתנו המלצות לגבי המשך הפעילות. נציג המפקח יערוך פרוטוקול ישיבה ויעבירו לאישור נציג רמ"י ונציג הקבלן, בתוך 3 ימי עבודה מתום הישיבה.

11.6. בנוסף לישיבת הסטטוס, יתקיימו במידת הצורך פגישות לצורך מתן מענה לתקלות ובעיות שוטפות שיתעוררו ויחייבו מענה מיידי.

11.7. הקבלן ישתף פעולה בביצוע העבודה עם המפקח ויעמיד לרשות המפקח כל מסמך ו/או מידע כמקובל ו/או על פי דרישתו. מובהר בזה כי סמכויות המפקח, נתונות כולן לנציג המזמינה ועדיפות על סמכותו של המפקח.

11.8. אין במינוי המפקח או בפעילותו כדי לגרוע מאחריות הקבלן להשלמת העבודות ומאחריותו כלפי המזמינה וכל מעשה ו/או מחדל של המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

11.9. הקבלן ימלא אחר הנחיות המפקח, לרבות בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן או מועדן ובקשר עם איכותם וסיווגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודה.

11.10. המפקח מוסמך, בין היתר, ליתן לקבלן תוך כדי ביצוע העבודות הנחיות ו/או הוראות עבודה - לרבות תכניות לפי הצורך לביצוע העבודות, והוראות אלו תחייבנה את הקבלן. מובהר כי ביצוע של הנחיות ו/או הוראות המפקח לא יהווה עילה להארכת תקופת הביצוע או כל תביעה אחרת מצד הקבלן.

11.11. בסמכות המפקח להשגיח על ביצוע העבודה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שתיעשה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את חוזה ההתקשרות ואת הוראותיו וכל דבר הקשור ו/או הנובע מכך.

11.12. הקבלן יסייע למפקח בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן למפקח ו/או לנציג המזמינה כל מידע שיידרש, לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה וחשבונות וכיו"ב.

11.13. סיורי בקורת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן יתבצעו על ידי מי מן הנציגים. מעת לעת יתבקש הקבלן להצטרף אל מי מן הנציגים בסיוריו. הקבלן יוודא כי הגיע מצויד בכל המידע הדרוש לביצוע הסיורים ובכל כלי העבודה והאמצעים הנדרשים לבדיקת העבודה ולמתן תשובות מתאימות לנציגים. הנציגים יחליטו לפי שיקול דעתם הבלעדי על נתיב הסיור וסוג הביקורת שתתבצע. כל הוצאות הקבלן לקיום הסיורים נכללות בעלות העבודות. כמות הסיורים המשותפים אינה מוגבלת, ותלויה בהיקף העבודות שיתבצעו על ידי הקבלן באותה עת ובצרכי הביקורת.

11.14. בסמכות הנציגים לדרוש מהקבלן לבצע תיקון ו/או שינוי של העבודות ו/או כל חלק ממנה, אשר לא בוצעו בהתאם למפרט הטכני ושאר מסמכי החוזה או שלא בהתאם להוראותיו הנציגים ועל הקבלן למלא אחרי הדרישה באופן מידי ועל חשבונו.

11.15. ככל שתבוצענה עבודות כלשהן ללא אישור הנציגים, רשאי מי מהם לדרוש את הריסתן, ו/או את ביצוען מחדש ועל הקבלן להישמע להוראות אלו. מובהר כי תיקונים ועבודות אחרות שיידרשו כתוצאה מביצוע עבודות ללא אישור הנציגים, יחולו על הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו. ככל שהקבלן לא יבצע התיקון כנדרש, רשאית המזמינה לבצע את התיקונים על חשבון הקבלן ולקזז את עלות התיקונים מן התמורה המגיעה לספק.

11.16. הנציגים רשאים לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים למי מהם כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה והם רשאים לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, וזאת נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם לחוקים הקיימים, כל זאת על חשבון הספק. אין להשתמש בסוג החומר שנמסר לבדיקה, אלא אם יקבל הקבלן אישור על כך מאת מי מן הנציגים.

11.17. כל אחד מן הנציגים רשאי להפסיק את העבודה בכללותה או בחלקה אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לנהלי הבטיחות ו/או למפרט הטכני ו/או בהתאם להוראותיו.

11.18. ככל שיהיה צורך, לדעת כל אחד מן הנציגים, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה ולסיימו לפני המועד לסיום שנקבע, יפנה באמצעות נציג המזמינה בכתב אל הקבלן, אשר מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש.

11.19. כאמור במפרט הטכני, ככל שתתעורר מחלוקת בדבר ביצוע העבודות, יהיה נציג המזמינה המכריע הסופי בכל מחלוקת שתתעורר.

11.20. מובהר למען הסר ספק כי שום דרישה, הנחיה או הוראה של הנציגים כמפורט בסעיף זה לעיל ובשאר הוראות חוזה זה לעיל ולהלן, לא יזכו את הקבלן בתשלום נוסף כלשהו ו/או בתמורה נוספת.

11.21. הקבלן יאפשר לנציגים לבדוק בכל עת את דרך פעולתו, מקום ואופן ביצוע העבודות וקיומן של הוראות חוזה זה על ידו. הקבלן יסייע למזמינים בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה בנוגע לביצוע העבודות. לשם כך, ימסור הקבלן לכל אחד מן הנציגים על פי דרישתו כל מידע, לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב. למען הסר ספק, אין בקיום ביקורת כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הוראות חוזה זה.

11.22. מובהר כי המשרד ורמ"י זכאים לוודא ביצוע העבודות בהתאם למפרט זה, לבצע פעולות בקרה, הן גלויות והן סמויות, ולבקר באופן שוטף את הליך ביצוע העבודות ולקחת חלק בכל התהליכים הנוגעים לביצוע העבודות, לרבות השתתפות פעילה ומעורבות בקבלת ההחלטות בביצוע העבודות. מודגש כי לרמ"י זכות וטו בכל הנוגע לביצוע העבודות.

11.23. <u>יומן עבודות</u>

11.23.1. הקבלן ינהל יומן עבודה המתעד את מהלך ההתקדמות וביצוע העבודות באתר.

11.23.2. היומן יימצא אצל הקבלן ויהא זמין בכל עת לבדיקת הנציגים.

11.23.3. הקבלן יכתוב ביומן העבודה מדי יום ביומו, את הפרטים בדבר:

11.23.3.1. מצבת העובדים המועסקים באתר לרבות שמותיהם ופרטיהם המזהים ובאילו עבודות הועסקו.

11.23.3.2. מצבת כלי הרכב, הציוד המכני, ציוד ההרמה וציוד השינוע הנמצא באתר העבודה לרבות שמות נהגיהם ומספרי לוחיות הרישוי של הכלים.

11.23.3.3. תיעוד בדבר כמות החומרים שהגיעה לאתר בצירוף עותק מתעודת המשלוח המעידה על מקורם.

11.23.3.4. תנאי מזג אויר השוררים במקום העבודה.

11.23.3.5. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

11.23.3.6. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

11.23.3.7. כל גורם העלול להשפיע על התקדמות העבודה, או שלדעתו של הקבלן יש בו חשיבות לעניין החוזה וביצועו.

11.23.3.8. אירועי בטיחות.

11.23.4. היומן ייחתם מידי יום על ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודה שלו, ומקור היומן והעתק אחד ממנו ימסרו באותו יום למפקח, אשר יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, על ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן או רישום בדפי היומן.

11.23.5. המפקח יהיה רשאי, אך לא חייב, להוסיף הערות מטעמו ליומן העבודה, בכפוף לחתימת נציג המזמינה. כל הוראה שתיכתב ביומן על ידי המפקח, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן.

11.23.6. יומן העבודות הוא רכוש המזמינה והוא יימסר למזמינה בתום ביצוע העבודות או בכל מועד אחר בו ידרוש זאת נציג המזמינה ו/או המפקח מטעמה ו/או המשרד.

11.23.7. בנוסף ליומן העבודה, יוחזקו באתר תעודות המשלוח בגין החומרים שהובאו לאתר וכן רישיון עסק של המפעל המייצר את החומרים המשמשים בביצוע עבודות באתר.

11.23.8. על הקבלן לשמור על כל המסמכים המפורטים לעיל בעת ביצוע העבודות במקום העבודות. לקבלן לא יותר להשתמש במסמכים אלו למטרות החורגות מתחום מכרז זה ואסור לו למסרם לצד ג' כלשהו ללא רשות מפורשת בכתב מאת המזמינה.

11.23.9. העתק יומן עבודה, תעודות משלוח של חומרים לאתר, חשבוניות מס בגין תשלום שבוצע בגין רכישת החומרים שהגיעו לאתר וכן כל מסמך הקשור בביצוע העבודות יישמרו בתיק קשיח עמיד לחדירת מים אשר יימצא באתר בכל מהלך ביצוע העבודות.

11.23.10. לפני ובגמר כל שלב בעבודה יגיש הקבלן לרמ"י דו"חות ביצוע בהתאם בחתימתו ובחתימת המפקח.

11.23.11. נציג הקבלן יהיה זמין בתקופת ביצוע העבודות, במהלך כל יום עבודה, לפניות של המפקח, המשרד ונציג רמ"י ויעדכנו אותם באופן מיידי בדבר התרחשות חריגה שמתרחשת באתר.

נספח ב': מפת האתר

מצורפת כקובץ באתר המכרזים של רמ"י ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

על המציעים לבדוק היטב את המפה, ובכלל זה להדפיס את המפה במכון צילומים

נספח ג': נוסח ערבות מכרז

(שם "החייב" בערבות צריך להיות זהה לשם המציע)

תאריך: _____

לכבוד
רשות מקרקעי ישראל
רחוב הצבי 15, ירושלים

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) אשר תדרשו מאת: _____ (שייקרא להלן - "**החייב**") בקשר עם מכרז מס' ____ לאיתור קבלן עבודות עפר לביצוע פרויקט לכיבוי בערות ומניעתן באתר פסולת רתמים.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל בתוך 15 (חמישה עשר) ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זו עד לתאריך 30/10/2016 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידי משרד החתום מטה שמענו הוא: _____.

מודגש בזה כי דרישה "בכתב" כאמור לעיל אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

בנק_____

סניף_____

נספח ד': טופס הצעת המחיר

שימו לב: יש להגיש מסמך זה בתוך מעטפה נפרדת ולהכניס את המעטפה לתוך מעטפת ההצעה למכרז!

שם המציע:_____, ח"פ:_____

להלן הצעתנו לביצוע עבודות לכיבוי בערות ופעולות למניעת הישנות בערות באתר הפסולת "רתמים" (להלן- "הפרויקט"), בהתאם למפרט הטכני נספח א' למסמכי המכרז ומפת האתר נספח ב' למסמכי המכרז ודרישות ההסכם נספח ח' למסמכי המכרז:

טבלה 3: הצעת מחיר לביצוע הפרויקט			
	יחידת מידה	כמות (אומדן)	מחיר ליחידה*
כיבוי בערות	בערה אחת (1)	40	₪
טיפול למניעת בערות	דונם (1)	500	₪

*המחירים לא כוללים מע"מ.

** יש למלא מחירים בטבלה לעיל בעט בלבד.

_____ _____

תאריך חתימת המציע

נספח ה': טופס הצעה

פרטי המציע:

שם המציע	מס' ח"פ	כתובת, טלפון
כתובת דוא"ל	**טלפון נייד**	**שם איש קשר אחראי להתקשרות מטעם המציע**

פרטי הצוות המוצע:

כתובת	ת"ז	שם	תפקיד בצוות המציע
מנהל עבודה			
ממונה בטיחות			
יועץ בטיחות			

אנו הח"מ, מגישים בזה את הצעתנו למכרז, ומצהירים כדלקמן:

1. קראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה קפדנית ודקדקנית את כל מסמכי המכרז. הבנו היטב את כל האמור במסמכי המכרז. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה או כל טענה אחרת ביחס לאמור בתנאי המכרז.
2. אנו עומדים בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז, לרבות הדרישות בנושא ניסיון קודם ולא ידוע לנו על מניעה חוקית ו/או אחרת למתן השרות על ידנו לפי תנאי המכרז ו/או להתקשרותנו בהסכם.

3. אנו מצרפים להצעתנו פרופיל חברה. אנו מצהירים כי כל הפרטים הרשומים בפרופיל החברה הם אמת.

4. הגוף המציע מקיים את מלוא החובות החלים על מעסיקים בנושא זכויות עובדים ושמירה על זכויות עובדים, לפי כל דין, לרבות צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע.

5. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תמצא כזוכה במכרז, נוסיף ונעמוד בתנאי הסף האמורים במכרז, בכל משך תקופת ההתקשרות עם המזמינה, רשות מקרקעי ישראל (להלן- "**המזמינה**" או "**רמי**").

6. קודם להגשת ההצעה למכרז, עיינו במפה **נספח ב'** למסמכי המכרז, אשר צורפה כקובץ באתר המכרזים של רמ"י ובדקנו אותה היטב, ובכלל זה שלחנו את המפה למכון צילומים וידוע לנו כי אם הצעתנו תמצא כזוכה במכרז, תהווה המפה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עימנו.

7. קודם להגשת ההצעה למכרז, העברנו את דרישות הביטוח המפורטות בהסכם **נספח ח'** למסמכי המכרז ובאישור ביטוחי הקבלן **נספח ה'** לאותו הסכם, לעיון המבטחים מטעמנו וקיבלנו את אישורם הבלתי מסוייג לעריכת הביטוחים הדרושים, ככל שהצעתנו תמצא זוכה במכרז.

8. הצעת המחיר הוגשה לאחר שבדקנו את האתר מכל בחינה, לרבות דרכי גישה לאתר וכל יתר הדרישות המפורטות במפרט הטכני **נספח א'** למסמכי המכרז והבאנו בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות.

9. ידוע לנו כי הנתונים שהוצגו במסמכי המכרז, הם אומדן בלבד, שערכה רמ"י להערכה עצמית וצוינו על ידה למען השקיפות ועל כן ערכנו בדיקה עצמאית של הנתונים ו/או היתה לנו אפשרות לערוך בדיקה כאמור ובכל מקרה, גם אם לא ערכנו בדיקה כלשהי, לא נוכל להישמע בטענה כלשהי נגד רמ"י או מי מטעמה לעניין הסתמכות על האומדנים שהוצגו.

10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי הצעת המחיר משקללת בתוכה כל עלות נוספת הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות, לרבות נסיעות, שינוע ציוד מכני ועובדים, חומרים (מצע ג', חרסית, עפר, חול, קצף כיבוי וכיו"ב), שכר עובדים וכן את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה– למעט מס ערך מוסף אותו תשלם המזמינה, כנגד חשבונית מס כדין.

11. הצעתנו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. למיטב ידיעתנו, הצעתנו תואמת את דרישות המכרז וכל הפרטים שפורטו על ידנו בהצעה - נכונים.

12. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעת המזמינה על זכיה, נחתום על ההסכם בנוסח **נספח ח'** למסמכי המכרז וכי במסגרת אותו פרק זמן תופקד על ידנו בידי המזמינה ערבות ביצוע כמתחייב מהוראות ההסכם ונמציא את אישורי הביטוח בנוסח **נספח ה'** להסכם.

14. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו לפי ההצעה למכרז או נחזור בנו מהצעתנו, או אם יתברר כי הצהרנו הצהרה שאינה אמת, אנו מסכימים בזאת מראש, כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידנו בקשר עם השתתפותנו במכרז, תחולט על ידי המזמינה, על חשבון הנזקים שנגרמו להערכתה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי להמעיט מכל סעד אשר עומד לזכות המזמינה על פי כל דין. האמור לעיל כפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב בת 7 ימים מראש, בה תפורט כוונת המזמינה לחלט את הערבות והנימוק לחילוט הערבות.

15. ידוע לנו כי הצהרתנו זו תוכל לשמש בכל הליך משפטי, ותשמש כהודאת בעל דין באשר לתוכן ההצהרה.

16. הצעת המחיר הוגשה לאחר שבדקנו את האתר מכל בחינה, לרבות דרכי גישה לאתר וכל יתר הדרישות המפורטות במפרט הטכני **נספח א'** למסמכי המכרז והבאנו בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות.

17. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי הצעת המחיר משקללת בתוכה כל עלות נוספת הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות, לרבות נסיעות, שינוע ציוד מכני ועובדים, חומרים (מצע ג', חרסית וכיו"ב), שכר עובדים וכן את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה– למעט מס ערך מוסף אותו תשלם המזמינה, כנגד חשבונית מס כדין.

לאישור ההצהרה כאמור לעיל, באנו על החתום:

	שם	**ת.ז./ח.פ.**	**חתימה**
שם החברה המציעה:			
פרטי מורשה חתימה 1			
פרטי מורשה חתימה 2			

אישור חתימות

אני _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____, המשמשים כמורשי חתימה מטעם חברת _____ (להלן- "**החברה**") בהתאם למסמכי ההתאגדות של החברה, ולאחר שהשתכנעתי כי הבינו את תוכן ההצהרה, הם אישרו בפני את נכונות ההצהרה וחתמו בפני על ההצהרה בשם החברה.

_____ _____

תאריך חתימה + חותמת

נספח ו': פרטי ממליצים

יש למלא את הטופס לגבי כל ממליץ בנפרד (סה"כ 5 ממליצים)

פרטי הממליץ (הארגון עבורו בוצעה העבודה):		
שם איש הקשר מטעם הממליץ	**תפקידו בארגון**	**האתר/הפרויקט בו בוצעה העבודה+ כתובת**
מועד ביצוע העבודה	**היקף העבודה שבוצעה (לא כולל מע"מ)**	**תיאור העבודה שבוצעה**
פרטים ליצירת קשר		
טלפון במשרד	**טלפון נייד**	**דוא"ל**

נספח ז': פרמטרים לבחינת האיכות

פרמטר	הערות	הערות	סה"כ ניקוד אפשרי
המציע	ותק וניסיון רלוונטי קודם בביצוע עבודות עפר מגוונות ו/או מורכבות, לרבות ביצוע עבודות עפר במטמנות פסולת	יקבע לפי פרופיל הספק וממליצים ובייחס למציעים נוספים. לעניין ניסיון קודם, אין מניעה להסתמך גם על ניסיון של חברות בנות בשליטה מלאה של הגוף המציע	12
	יכולת ביצוע, עמידה בלוחות זמנים, דיוק בעבודה, הקפדה על נהלים ובטיחות בעבודה.	יקבע לפי שיחות עם ממליצים ו/או מזמיני עבודות קודמים. הניקוד ייקבע באופן יחסי למציעים נוספים	5
	רשימת צמ"ה, תעודת הסמכה בתוקף, קיומו של תו תקן " ISO 9002"	יקבע על פי מסמכים רלוונטים: רשימת צמ"ה, תעודות הסמכה בתוקף ואישור עמידה בתקן " ISO 9002"	3
יועץ הבטיחות	ותק וניסיון קודם של יועץ הבטיחות בליווי פרוייקטים מורכבים מבחינת היבטי בטיחות	יקבע לפי קו"ח יועץ הבטיחות ובאופן יחסי למציעים נוספים. רמ"י רשאית, אך לא חייבת, לזמן את יועץ הבטיחות לראיון ו/או לשוחח עם מי שקיבל שירותים בעבר על ידי היועץ, לצורך קביעת הניקוד בעניינו	5
		סה"כ	**25**

נספח ח': נוסח הסכם שייחתם עם הזוכה במכרז

חוזה

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2016

בין: **רשות מקרקעי ישראל**

מרח' הצבי 15, ירושלים

(להלן- "**המזמינה**") מצד אחד;

לבין: _____ **ח.פ.** _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה ה"ה:

_____ **ת.ז.** _____

_____ **ת.ז.** _____

מרח' _____

(להלן: "**הקבלן**") מצד שני;

הואיל והמזמינה מנהלת את המקרקעין עליהם ממוקמת מטמנת הפסולת "רתמים", (נ.צ. 169658/641013) הנמצאת מצפון לבתי הזיקוק ולאזור התעשייה הצפוני של אשדוד, כקילומטר מזרחית לחוף הים (להלן- "**האתר**" או "**המטמנה**");

והואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס'505/2016 (להלן – "**המכרז**") לביצוע פרויקט באתר הכולל עבודות לכיבוי בערות ופעולות למניעת הישנות בערות ומתן שירותי אחזקה , והכל כמפורט במפרט הטכני המצורף **נספח א'** למסמכי המכרז (להלן בהתאמה- "**הפרויקט**" ו- "**העבודות**");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז והצעתו נבחרה על ידי המזמינה כזוכה במכרז;

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם, כמפורט בחוזה זה להלן;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא לחוזה זה, והנספחים לו, הם חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.2. כותרות סעיפי חוזה זה נקבעו לצרכי נוחות בלבד, ואין ליתן להן כל משקל בפרשנות חוזה זה.

1.3. למונחים המפורטים בחוזה זה תהיה המשמעות המופיעה לצידם כמפורט במפרט הטכני המצורף **נספח א'** לחוזה.

1.4. חוזה זה כולל את הנספחים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

1.4.1. מפרט טכני - **נספח א'**. *(ייצורף בהתאמה לנספח א' למכרז)*

1.4.2. נוסח ערבות ביצוע - **נספח ב'**.

1.4.3. כתב התחייבות לשמירה על סודיות - **נספח ג'**.

1.4.4. הצעה כספית – **נספח ד'**. *(ייצורף בהתאמה לנספח ד' למכרז)*

1.4.5. נספח ביטוח – **נספח ה'**.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב:

2.1. כי הוא בעל ידע, יכולת, ניסיון, הסמכה, אמצעים ומשאבים המאפשרים לו ביצוע יעיל ומעולה של העבודות וברצונו לבצע את העבודות, ברמה גבוהה וכמתחייב מהוראות חוזה זה.

2.2. כי הוא מעסיק עובדים מיומנים ומנוסים, ברמה מקצועית גבוהה ובעלי הכשרה והסמכה מקצועית כנדרש על פי כל דין והוראות חוזה זה, והוא מתחייב להעסיק עובדים כאמור בביצוע העבודות על פי חוזה זה.

2.3. כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות לפיו, בדירוג המתאים על פי כל דין לביצוע העבודות נשוא חוזה זה וכי ברשותו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ כל דין על מנת לקיים התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה.

2.4. כי קודם להתקשרותו בחוזה זה, הייתה לו האפשרות לבדוק, והוא בדק בפועל, כל היבט הקשור במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות והוא ערך את כל הבדיקות הדרושות כמתחייב וכמתבקש מקבלן זהיר, לרבות האתר, סביבת האתר ודרכי הגישה לאתר, מפת האתר, בערות באתר, מדרונות, המפרט הטכני **נספח א'** לחוזה וכל התנאים המוקדמים והאחרים הקשורים לביצוע חוזה זה, ובכלל זה ציוד נדרש, חומרים, מחירים, עלויות, כוח האדם, דרישות הבטיחות וכל הדרוש לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה והוא מצא את התנאים מתאימים למטרותיו ולצרכיו מכל בחינה וכי גם אם לא ערך בדיקה כלשהי, הרי שהוא מוותר מפורשות על כל טענה בדבר פגם ו/או מום ו/או טעות בקשר להתקשרותו בחוזה זה, ואשר ניתן היה לבדקם ע"י קבלן מקצועי וזהיר עובר לחתימת חוזה זה וכי בחתימתו על החוזה הביא בחשבון את כל תנאי החוזה ופרטיו, וכל

הדרוש לצורך ביצוע העבודות, וכי ידוע לו, כי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר ו/או פרטים לגבי ביצוע העבודות.

2.5. כי קרא והבין את כל הוראות חוזה זה, על נספחיו, לרבות את אופני התשלום בגין ביצוע העבודות ואת שיטות התשלום וידוע לו כי כל ההוצאות והתשלומים מכל מין וסוג שהם (למעט התשלומים המוטלים מפורשות על המזמינה עפ"י חוזה זה), שיהיו כרוכים במתן השירותים על פי האמור בחוזה זה, יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

2.6. לא ידוע לו על איסור ו/או הגבלה ו/או מניעה כלשהי, בין על פי דין ובין מכח חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או נוספת האוסרת ו/או מגבילה ו/או מונעת מהקבלן מלקיים התחייבויותיו על פי חוזה זה או כנובע הימנו בשלמותן ובמועדן.

2.7. לבצע את העבודות ברמה מקצועית מעולה, במיומנות, מקצועיות, ביעילות ובאופן רציף עד לסיומן בהתאם למועדים הקבועים בחוזה זה.

2.8. למלא אחר הוראות כל דין, כולל כל חוקי העזר והוראות הרשויות המוסמכות. מובהר כי הקבלן לא ישמע בכל תביעה או דרישה על סמך טענת אי ידיעת הדין ו/או אי ציות לדין.

2.9. לנהל יומן עבודה המתעד את מהלך ההתקדמות וביצוע העבודות באתר כמתחייב מ**נספח א'** להסכם ובהתאם להוראות ההסכם והוראות כל דין.

2.10. כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו את פרטי הפרויקט ו/או כל פרט אחר לפי הסכם זה ו/או מידע שיגיע לרשותם בסודיות ובהתאם לכתב התחייבות לשמירה על סודיות **נספח ג'** להסכם זה.

3. ביצוע העבודות

3.1. המזמינה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו, לבצע את העבודות באתר באופן מלא וברמה מקצועית גבוהה, בהתאם למפרט הטכני **נספח א'** ובהתאם להנחיות המפקח, נציג המשרד ונציג רמ"י (להלן: "**הנציגים**") ולשביעות רצונם.

3.2. העבודות תבוצענה לפי אבני הדרך, כאמור ב**נספח א'** להסכם זה ולפי לוח הזמנים שנקבע בו לביצוע אבני הדרך.

3.3. המזמינה תאפשר לקבלן להיכנס לאתר קודם למועד תחילת ביצוע העבודות, ככל שיהיה צורך בכך, למטרות של הערכות והכנה לביצוע העבודות.

3.4. מובהר כי המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לסלק ידו מהאתר לאלתר והקבלן מחוייב במקרה כאמור להתפנות מהאתר תוך 24 שעות ולפנות את

עובדיו והציוד ששייך לו ולפרק כל מתקן שהותקן על ידו ו/או ע"י מי מטעמו באתר (אם הותקן) ובשום מקרה לא תעמוד לקבלן זכות עיכבון ו/או חזקה באתר.

3.5. על הקבלן למסור דיווחים שוטפים כמתחייב מהוראות המפרט הטכני **נספח א'** להסכם.

4. פיקוח

4.1. הקבלן ישתף פעולה עם המפקח ויעמיד לרשותו כל מסמך ו/או מידע בקשר לעבודות אשר נדרש על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

4.2. אין במינוי המפקח או בפעילותו כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה ומאחריותו כלפי המזמינה. מובהר כי אין במעשה ו/או מחדל של המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

4.3. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר הנחיות המפקח, לרבות בכל הקשור עם אופן ביצוע העבודות, טיבן או מועדן ובקשר עם איכותם וסיווגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.

4.4. המפקח מוסמך, בין היתר, ליתן לקבלן תוך כדי ביצוע העבודות הנחיות ו/או הוראות עבודה - לרבות תכניות לפי הצורך לביצוע העבודות, והוראות אלו תחייבנה את הקבלן. מובהר כי ביצוע של הנחיות ו/או הוראות המפקח לא יהווה עילה להארכת תקופת הביצוע או כל תביעה אחרת מצד הקבלן.

4.5. בסמכות המפקח להשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שתיעשה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את החוזה ואת הוראותיו וכל דבר הקשור ו/או הנובע מכך.

4.6. הקבלן יסייע למפקח בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן למפקח ו/או לנציג המזמינה כל מידע שיידרש, לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה וחשבונות וכיו"ב.

4.7. סיורי ביקורת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן יתבצעו על ידי מי מן הנציגים (רמ"י ו/או המשרד). מעת לעת יתבקש הקבלן להצטרף אל מי מן הנציגים בסיוריו. הקבלן יוודא כי הגיע מצויד בכל המידע הדרוש לביצוע הסיורים ובכל כלי העבודה והאמצעים הנדרשים לבדיקת העבודות ולמתן תשובות מתאימות לנציגים. הנציגים יחליטו לפי שיקול דעתם הבלעדי על נתיב הסיור וסוג הביקורת שתתבצע. כל הוצאות הקבלן לקיום הסיורים נכללות

בעלות העבודות. כמות הסיורים המשותפים אינה מוגבלת, ותלויה בהיקף העבודות שיתבצעו על ידי הקבלן באותה עת ובצרכי הביקורת.

4.8. בסמכות הנציגים לדרוש מהקבלן לבצע תיקון ו/או שינוי של העבודות ו/או כל חלק ממנה, אשר לא בוצעו בהתאם למפרט הטכני ושאר מסמכי החוזה או שלא בהתאם להוראותיו הנציגים ועל הקבלן למלא אחרי הדרישה באופן מידי ועל חשבונו.

4.9. ככל שתבוצענה עבודות כלשהן בניגוד להוראות חוזה זה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לתקן את אשר בוצע, על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן. ככל שהקבלן לא יבצע התיקון הנדרש, רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים על חשבון הקבלן ולקזז את עלות התיקונים מן התמורה המגיעה לקבלן.

4.10. המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה והוא רשאי לדרוש לקבל לעיונו העתק מחשבוניות בגין רכישת החומר וכן לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר ורישיון עסק, וזאת נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם לחוקים הקיימים, וקיום הוראות המפרט וההסכם, כל זאת על חשבון הקבלן.

4.11. המפקח רשאי להפסיק את העבודה בכללותה או בחלקה אם לפי דעתו העבודה נעשית שלא בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם לנהלי הבטיחות ו/או למפרט הטכני ו/או בהתאם להוראותיו.

4.12. מובהר למען הסר ספק כי שום דרישה, הנחיה או הוראה של המפקח כמפורט בסעיף זה לעיל ובשאר הוראות חוזה זה לעיל ולהלן, לא יזכו את הקבלן בתשלום נוסף כלשהו ו/או בתמורה נוספת, אלא אם כן אישר זאת המפקח ונציג רמ"י בכתב.

4.13. הקבלן יאפשר למפקח לבדוק בכל עת את דרך פעולתו, מקום ואופן ביצוע העבודות וקיומן של הוראות חוזה זה על ידו. הקבלן יסייע בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה בנוגע לביצוע העבודות. לשם כך, ימסור הקבלן למפקח, על פי דרישתו, כל מידע, לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב. למען הסר ספק, אין בקיום ביקורת כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הוראות חוזה זה.

4.14. מובהר בזה כי סמכויות המפקח, נתונות כולן גם לנציג המשרד ולנציג המזמינה. בכל מקום בחוזה זה על נספחיו, בו הוקנתה סמכות למפקח, קיימת היא גם לנציג המשרד ולנציג המזמינה. סמכות נציג המשרד ונציג המזמינה עדיפה על סמכותו של המפקח. סמכות נציג המזמינה עדיפה על סמכות נציג המשרד.

5. בטיחות וגהות

5.1 קודם לביצוע העבודות, ימציא הקבלן תוכנית בטיחות חתומה על ידי יועץ הבטיחות, כאמור במפרט הטכני **נספח א'** להסכם.

5.2 מבלי לגרוע מן האמור במפרט הטכני ובתוכנית הבטיחות, הקבלן מתחייב לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש עפ"י כל דין והוא מתחייב:

5.2.1 להקפיד על בטיחות וגהות בביצוע העבודה, לרבות על ידי עובדיו ו/או מי מטעמו ולוודא כי כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ישתמשו בכל אמצעי הביטוח והגהות בעבודה הדרושים על פי כל דין.

5.2.2 הקבלן יהיה אחראי להנהגת שיטות עבודה בטוחות, ולביצוע העבודות על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין. הקבלן אחראי לכך שהצוות המבצע את העבודות יהיו מאומן ומתורגל בביצוע העבודות ובשימוש בציוד, באביזרים ובחומרים, וכן בכל נושאי הגהות והבטיחות החלים ו/או שיחולו על פי הוראות כל דין על ביצוע העבודות.

5.2.3 לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין והוראות המפרט הטכני ולפעול על חשבונו לנקיטת כל אמצעי בטיחות שידרשו, ובכלל זה דרישות המפקח ו/או כל רשות מוסמכת.

5.2.4 לספק ולהחזיק, על חשבונו, אמצעי זהירות ובטיחות בקשר לעבודות וסיכונים הנובעים ממנה ואשר דרושים על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. בכלל זה, מתחייב הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו, ככל שהדבר יידרש. לעניין זה, מובהר כי הנציגים מוסמכים לדרוש מהקבלן להוסיף אמצעי זהירות ובטיחות, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן.

5.2.5 להישמע להוראות יועץ הבטיחות וממונה הבטיחות מטעמו ולבצע את העבודות בהתאם להנחיותיהם.

5.2.6 להישמע להוראות הנציגים ולשתף עמם פעולה ככל שיידרש בדבר ביצוען של הנחיות בתחומי הבטיחות של הקבלן.

6. צוות לביצוע העבודות

6.1 עובדים

6.1.1. לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מתחייב הקבלן להעסיק צוות לביצוע העבודות באתר בהתאם לדרישות המפרט הטכני **נספח א'**.

6.1.2. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת, שלו ו/או של מנהל העבודה מטעמו.

6.1.3. בעיה הכרוכה בהעסקת צוות עבודה לא תתקבל כעילה מוצדקת לעיכובים ו/או פיגור בקצב ביצוע העבודות.

6.1.4. הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת החוזה יעסיק לצורך ביצוע העבודות, עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית. העסקת עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל תהא כפופה לאישור נציג המזמינה מראש ובכתב.

6.1.5. הקבלן מצהיר כי ידועים לו המצב הביטחוני והמגבלות בקשר להעסקת עובדים זרים, לרבות פועלים משטחי יהודה שומרון ומשטחי הרשות הפלסטינית, וככל שירצה להעסיק פועלים כאמור בביצוע העבודות, הוא יקבל תחילה את אישור המזמינה בכתב, ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.

6.1.6. הקבלן אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי, ויפצה את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג' בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי מי מעובדיו של הקבלן.

6.1.7. בכל מקרה שהמזמינה ו/או מי מטעמה תיתבע על ידי מי מעובדיו של הקבלן אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, בכל עניין הנוגע לביצוע העבודות על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל תביעה לרבות הוצאות ההתגוננות מפני התביעה וכן הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

6.1.8. נציג המזמינה ו/או המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא נימוק, להורות לקבלן, לחדול מלהעסיק בביצוע העבודות כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מיד עם דרישה זו והדבר לא יזכה את הקבלן בפיצויים ואין בו כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה חבות כלשהי. אי מלוי הוראות סעיף זה יחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים למזמינה בסך בשקלים השווה ל- 500 ₪ ליום לכל גורם שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה.

6.2 קבלן משנה

6.2.1 הקבלן אינו רשאי להעסיק בביצוע העבודות צדדים שלישיים ו/או קבלני משנה, אלא באופן נקודתי ובכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.2.2 ככל שיינתן אישור כאמור מראש ובכתב להעסקת קבלן משנה ו/או צד שלישי כלשהו בביצוע העבודות ו/או חלקן, יחולו ההוראות הבאות:

6.2.2.1 כל קבלן משנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים. לא תימסר עבודה כלשהי או חלק הימנה לביצועו של קבלן משנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לתנאי הכשירות הקבועים במסמכי המכרז ולפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969. חריגים לסעיף זה יהיו רק במקרים בהם הקבלן מחזיק בעצמו ברישום בפנקס הקבלנים במקצוע הרלוונטי, והתקבל אישורו הכתוב של נציג המזמינה לעניין העסקת קבלן המשנה הספציפי לעבודה המוגדרת (שני התנאים מצטברים).

6.2.2.2 מובהר למען הסר ספק כי אין באישור של קבלן משנה על ידי המזמינה ו/או המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן על המעשים והמחדלים של קבלן המשנה או להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או על המפקח בהקשר זה. מובהר כי אי-אישור של קבלן משנה לא ישמש עילה לעיכוב בהתקדמות העבודות ו/או אי-עמידה בלוחות הזמנים.

6.2.2.3 קבלן משנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. אין במתן אישור להעסקת קבלן משנה כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהיא לביצוע העבודות וטיבן בהתאם למפרט ו/או לאמור בחוזה זה ואין במסירתה של עבודה כלשהי לביצוע לקבלן משנה כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

6.2.2.4. ההתקשרות המשפטית, האחריות המשפטית על פי כל דין, וההתחשבנות הכספית עם קבלן משנה תיערך על ידי הקבלן בלבד ותהיה באחריותו הבלעדית. קבלן המשנה לא יישמע בטענות כלפי המזמינה. הקבלן מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל טענה ו/או תביעה ככל שתופנה מצד קבלן המשנה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה.

6.2.2.5. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת המזמינה ו/או מסיבה אחרת כלשהי.

6.2.2.6. הקבלן לא יקבל תשלום או תמורה אחרת מהמזמינה ו/או מקבלן המשנה עקב או בקשר להעסקת קבלני משנה בביצוע עבודה כלשהי בפרויקט.

6.3. <u>מנהל עבודה</u>

6.3.1. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה (להלן: "**מנהל העבודה**") מטעמו, אשר עומד בתנאי הסף למכרז, בעל תעודת מהנדס אזרחי או הנדסאי או טכנאי אזרחי ותעודה לפיה סיים בהצלחה קורס מנהלי עבודה מוסמכים לענף עבודות ביצוע כבישים, תשתית ופיתוח, שאישר האגף להכשרה ולפיתוח כוח אדם במשרד העבודה והרווחה, עם ניסיון של חמש שנים לפחות בתפקיד "מנהל עבודה", כפי שהוצע במכרז או אחר שזהותו תאושר על ידי רמ"י. מנהל העבודה יועסק על חשבונו של הקבלן.

6.3.2. מנהל העבודה יהיה מצוי באתר העבודה במשך כל שעות העבודה, יוודא רציפות ביצוע העבודה ויבצע ביקורת איכות לעבודות שנעשו על ידי הקבלן ו/או מטעמו.

6.3.3. לצורך קבלת הוראות מן הנציגים - דין מנהל העבודה כדין הקבלן וניתן יהיה לפנות אליו בדרישות שונות.

6.4. <u>ממונה בטיחות</u>

6.4.1. הקבלן מתחייב למנות ממונה בטיחות בעבודה (להלן: "**ממונה הבטיחות**") מטעמו, העומד בתנאי הסף למכרז, בעל תעודה רלוונטית של "ממונה בטיחות", עם ניסיון של שלוש שנים לפחות בתפקיד "ממונה בטיחות" כפי שהוצע במכרז או אחר שזהותו תאושר על ידי רמ"י. ממונה הבטיחות יועסק על חשבונו של הקבלן.

6.4.2. אין מניעה כי מנהל העבודה ישמש כממונה בטיחות, ובלבד שהוא עומד בתנאי הכשירות כמתחייב מהוראות המכרז והמפרט **נספח א'** להסכם זה.

6.4.3. מינוי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של נציג המזמינה ו/או המפקח, ואישור יועץ הבטיחות מטעם הקבלן, שיהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך.

6.4.4. תחומי אחריותו של ממונה הבטיחות יהיו בהתאם למפרט הטכני **נספח א'** להסכם זה.

6.5. יועץ בטיחות

6.5.1. הקבלן מתחייב למנות יועץ בטיחות מטעמו (להלן: "**יועץ הבטיחות**"), העומד בתנאי הסף למכרז, בעל ניסיון של 10 שנים לפחות, אשר עבר הכשרה לתפקיד ובעל תעודה רלוונטית, כולל הכשרה בבטיחות באש, כפי שהוצע במכרז או יועץ אחר שזהותו תאושר על ידי רמ"י.

6.5.2. תחומי אחריותו של יועץ הבטיחות יהיו בהתאם למפרט הטכני **נספח א'** להסכם זה.

7. חומרים וציוד

7.1. הקבלן מתחייב להשתמש בביצוע העבודות בחומרים המפורטים במפרט הטכני **נספח א'** לחוזה זה. השתמש הקבלן בחומר שלא בהתאם לדרישות המפרט הטכני, יהיה הוא אחראי לטיב החומר ולתוצאות השימוש בו, וכל העלויות שיידרשו לבדיקת החומרים במעבדות המתאימות יהיו על חשבונו.

7.2. רכישת החומרים, ציוד העבודה, המתקנים, המכשירים והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות (להלן: "**הציוד**"), הובלתם, אחסנתם ואספקתם תיעשה בהתאם להוראות המפרט הטכני **נספח א'** לחוזה, על ידי הקבלן ועל חשבונו. מובהר כי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהא אחריות לחומרים ולציוד שיגנבו או יאבדו באתר או בדרך אל האתר, והאחריות בהקשר זה היא של הקבלן בלבד.

7.3. נוכחו מי מן הנציגים כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשתמש בהם הקבלן אינם תקינים בעיניהם, תהא קביעת מי מהם סופית, והקבלן לא ישתמש בציוד ו/או בחומרים וירחיקם לאלתר מאתר העבודות. הנציגים רשאים להרחיק החומרים ו/או הציוד שנמצאו לא תקינים בעצמם ו/או ע"י מי מטעמם על חשבון הקבלן ככל שאלה לא יורחקו ע"י הקבלן בעצמו.

7.4. הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות הנדרשות עפ"י המפרט הטכני במיקום ובמועד שיקבע ע"י נציג המזמינה או ע"י המפקח, ובנוכחותם.

7.5. הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, ו/או אושרו ע"י מי מן הנציגים.

7.6. הנציגים יהיו רשאים מעת לעת להורות לקבלן:

7.6.1. לסלק מהאתר חומרים שאינם מתאימים לצורך ביצוע העבודות, ועל החלפתם בחומרים תקינים ומתאימים לייעודם.

7.6.2. על סילוקו, הריסתו ו/או הקמתו מחדש של כל חלק מהעבודה שבוצע תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או באופן בלתי מתאים, או בניגוד לחוזה.

7.6.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות הנציגים, תהיה המזמינה רשאית לבצע את האמור בעצמה, על חשבון הקבלן.

8. <u>הפסקת העבודה</u>

8.1. למזמינה שמורה הזכות להורות על הפסקת העבודות באתר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן מסוים או לצמיתות ומכל סיבה שהיא.

8.2. בכל מקרה של הפסקת העבודות באתר על ידי המזמינה ו/או מורשה מטעמה, כולה או חלקה, יחולו ההוראות הבאות:

8.2.1. המזמינה לא תשלם לקבלן בגין בטלה ו/או התארגנות חוזרת.

8.2.2. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה על הפסקת העבודות, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י נציג המזמינה.

8.2.3. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן כאמור לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנתן לפי הצורך, לשביעות רצון הנציגים.

8.2.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד בגין הפסקת עבודות כאמור, למעט ארכה מקבילה במועד לביצוע העבודות.

8.2.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן לצמיתות, לאחר שהחל ביצוע העבודות בפועל באתר על ידי הקבלן, יגיש הקבלן, בתוך 90 יום מהיום בו ניתנה לו הוראת הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון חלקי לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצעה למעשה.

8.2.6. הופסק ביצוע העבודה לתקופה מעל 90 ימים, יהיה על הקבלן לפנות לאלתר את כל הציוד משטח האתר ולהשיבו למזמינה כשהוא ריק ופנוי מכל אדם וחפץ שהובא לאתר על ידו ו/או ע"י מי מטעמו. ככל שיהיה בכך צורך, המזמינה תהיה רשאית לבצע את פעולות הפינוי על חשבון הקבלן אשר לא יישמע בכל טענה ו/או תביעה בגין פעולות הפינוי.

8.3. האמור לעיל אינו גורע מזכויותיה של המזמינה על פי חוזה זה ו/או כל דין.

9. <u>ניקיון וסדר במקום העבודות</u>

9.1. פסולת וחומרים שנפסלו לצורך ביצוע העבודות וכל פסולת אחרת כתוצאה מעבודות הקבלן ו/או מי מטעמו יסולקו מהאתר על חשבונו ואחריותו של הקבלן, מיד עם סיום העבודות, אל אתר פסולת מורשה ע"י המשרד.

9.2. אם בכל זמן שהוא יהיה מי מן הנציגים סבור שמקום העבודות אינו נקי, התראה מטעם מי מן הנציגים בכתב בעניין זה תומצא לקבלן, אשר ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים להבטיח את ניקיון מקום העבודות וידווח על כך למפקח בכתב. ככל שלא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעיל, רשאית המזמינה לבצע את פעולות הניקיון באמצעות גורם אחר על חשבונו של הקבלן.

9.3. לקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה בגין ביצוע פעולות הניקיון, לרבות באמצעות גורם אחר, בגין נזקים העשויים להיגרם עקב כך לעבודות, לחומרים, לציוד ולכל רכוש אחר של הקבלן.

9.4. בגמר העבודות או במועד מוקדם יותר, כפי שייקבע על ידי המזמינה, יפנה הקבלן, על חשבונו, את מקום העבודות מכל פסולת שאין מקורה בגוף האתר, לרבות חומרים אחרים שהובאו למקום ע"י הקבלן, וישאיר את מקום העבודות נקי לשביעות רצונו של המפקח.

9.5. למען הסר ספק ולמרות האמור בכל מקום אחר, התחייבויותיו ואחריותו של הקבלן כאמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שלו, חלה גם על עבודות קבלני המשנה של הקבלן.

9.6. מסירת העבודות למזמין בצורה מושלמת ונקייה הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן ותנאי לתשלום התמורה.

10. <u>מסירת העבודה</u>

10.1. אישור העבודות יבוצע בהתאם לאבני הדרך שנקבעו ב<u>**נספח א'**</u> להסכם ובהתאם לפרוטוקול מסירה לכל אבן דרך, שייערך ע"י המפקח וייחתם ע"י הקבלן (להלן: "**פרוטוקול המסירה**").

10.2. ככל שבוצעו עבודת באתר בניגוד להוראות מי מן הנציגים וככל שיידרש לכך הקבלן ע"י מי מן הנציגים, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו את העבודה שכוסתה, בתוך זמן שנקבע על ידי הנציג הדורש, ויכסה מחדש מיד לאחר אישור העבודה, לשביעות רצונו של המפקח לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המפקח ומבלי שיהא בכך כדי לעכב את העבודות. אם יסרב הקבלן למלא אחר הדרישה או יתרשל בכך, תהיה המזמינה רשאית להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן לשם גילוי העבודה וכיסויה, ואם תמצא העבודה לאחר גילויה וחישופה, לא מתאימה לאופן הדרוש לביצוע העבודות על פי חוזה זה על נספחיו לרבות המפרט הטכני המצ"ב **נספח א'**, או להוראות המצויות בידי הקבלן, יהא חייב הקבלן לבצע את העבודות עד להשלמתן לשביעות רצון המפקח ו/או נציג המזמינה ועל חשבונו של הקבלן.

10.3. לא תוקן דבר שיש לתקנו על פי פרוטוקול המסירה ו/או קבע נציג המזמינה כי רמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן אינה לשביעות רצונו, יתרה נציג המזמינה בספק בכתב, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי נציג המזמינה להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים, ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן ו/או תהיה רשאית לנכותם מכספי ערבות הביצוע, כאשר ערך הסכומים ייקבע לפי לשיקול דעתם הבלעדי של המפקח ו/או נציג המזמינה, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה.

10.4. לאחר שהקבלן סיים, לפי דעתו, את ביצוע העבודות, לרבות עבודות קבלני המשנה מטעמו, ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, ולאחר שכל מקום העבודות נוקה מפסולת שאינה מקורה בגוף האתר ו/או חומרים שהובאו לאתר עי, הקבלן ו/או ע"י מי מטעמו, לכלוך ושיירים, יודיע על כך למפקח, בכתב, וזה יקבע את יום קבלת העבודות. אם המפקח יקבע - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, כי העבודות הוצאו לפועל בהתאם למפרט הטכני ושאר הוראות חוזה זה ושהן גמורות ומושלמות לחלוטין ולאחר שהקבלן תיקן את כל הליקויים עליהם הצביע המפקח במהלך הביקורות שערך בעבודות, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות (לעיל ולהלן: "**מועד קבלת העבודות**").

10.5. תיקונים, שלפי דעת המפקח - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - אינם מעכבים את קבלת העבודות, יירשמו בפרוטוקול הקבלה שייחתם על ידי הצדדים והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שיקבע המפקח - על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - ושירשם בפרוטוקול.

10.6. סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן, כולל עבודות קבלני המשנה, ומתן אפשרות למזמין להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.

10.7. למען הסר ספק, הקבלן יהיה אחראי על כל התיקונים הנדרשים בעבודות, טרם מסירתו למזמין, בין אם יש בהם כדי לעכב את המסירה ובין אם לאו, בין אם נגרמו עקב עבודות הקבלן ובין אם נגרמו עקב עבודות קבלני המשנה, והכל לשביעות רצונם של המפקח והמזמינה.

11. <u>פיצויים בגין איחור</u>

11.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, ומבלי שהזמינה תהיה חייבת להוכיח נזק כלשהו, לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע להשלמת ביצוע העבודות בהתאם לאבני הדרך כמפורט במפרט הטכני **<u>נספח א'</u>** לחוזה, או עד גמר ארכה שניתנה לו בכתב (ככל שתינתן) לצורך סיום העבודות, ישלם הקבלן למזמינה את סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום איחור שבין המועד שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות בפועל.

11.2. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לעניין האיחור, הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה.

11.3. בקביעת סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לעניין האיחור אין כדי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד אחר ומזכותה לתבוע כל פיצוי בגין נזקים אחרים ונוספים שנגרמו לה.

11.4. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים, או ניכויים ע"י המזמינה אין משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

12. <u>תקופת אחזקה ואחריות</u>

12.1. הקבלן אחראי לבדו ועל חשבונו לביצוע העבודות ובכלל זה לטיב ביצוע העבודות והחומרים שישמשו בביצוע העבודות.

12.2. בערות שיתגלו בתוך תקופת האחריות כהגדרתה ב**<u>נספח א'</u>** לחוזה זה ו/או שלא יכובו כמתחייב מהוראות המפרט, יכובו על ידי הקבלן בתוך 7 ימי עבודה.

12.3. בנוסף, אם יתברר, במהלך שנתיים ממועד סיום העבודות, כי עבודות כלשהן בוצעו על ידי הקבלן באופן לקוי ו/או שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהא

הקבלן חייב לתקנם על חשבונו בתוך 21 ימי עבודה ממועד גילוי הליקויים - הכל לפי דרישת המפקח ו/או נציג המזמינה ובמועד שנקבע על ידם.

12.4. לא יעמוד הקבלן בחובתו לתיקון ליקויים ו/או קלקולים כאמור בסעיף זה לעיל, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן ו/או מערבות הביצוע ההוצאות האמורות, בתוספת 15% בגין תקורות והוצאות מימון.

13. <u>תקופת החוזה</u>

13.1. תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה היא ממועד חתימתו ועד לתום תקופת האחזקה, כהגדרתה במפרט הטכני **<u>נספח א'</u>** לחוזה.

13.2. למזמינה נתונה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 4 תקופות בנות שנה כל אחת (להלן- "**תקופות האופציה**"), וזאת על ידי הודעה בכתב בת 45 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת אופציה קודמת, אם מומשה.

13.3. על אף האמור לעיל, במהלך תקופת האחזקה ותקופות האופציה, רשאית המזמינה להביא חוזה זה לסיום בכל עת, ללא צורך בנימוק, על ידי הודעה בכתב של 90 יום מראש ובכתב. במקרה כאמור יסתיים החוזה בתום תקופת ההודעה. יחד עם זאת, מובהר כי אין בסיום ההתקשרות כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבערות שכובו על ידו, וזאת עד לתום תקופת האחריות לבערות, כהגדרתה במפרט הטכני **<u>נספח א'</u>** לחוזה.

13.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את החוזה במקרה של הפרה יסודית, כמפורט בסעיף 22 להלן.

14. <u>התמורה</u>

14.1. התמורה אשר המזמינה תשלם עבור ביצוע והשלמת העבודות כאמור במפרט הטכני **<u>נספח א'</u>**, הינה על פי אבני הדרך הקבועות במפרט הטכני **<u>נספח א'</u>** למסמכי המכרז ותוכנית העבודה שתוגש על ידי הקבלן שיזכה במכרז, בכפוף לאישור כאמור **<u>בנספח א'</u>**. התמורה החלקית עבור כל שלב בתוכנית העבודה (א. כיבוי כל הבערות + טיפול ב- 15% משטח האתר הדורש טיפול; ב. טיפול ב- 50% משטח האתר הדורש טיפול; ג. טיפול ב- 100% משטח האתר הדורש טיפול), תשולם בתוך 21 יום ממועד אישור המפקח מטעם המזמינה כי השלב הושלם ובכפוף להנחיות החשכ"ל בהוראה 1.4.3. "מועדי תשלום".

14.2. מובהר בזה כי כל ההוצאות והתשלומים מכל מין וסוג שהם (למעט התשלומים המוטלים מפורשות על המזמינה עפ"י חוזה זה), שיהיו כרוכים בביצוע העבודות על פי האמור בחוזה זה, יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

14.3. המזמינה תהיה רשאית לעכב כל תשלום בידה, כולו או חלקו, עד לבירור החשבון. הקבלן ישתף פעולה עם המזמינה בברור החשבון והדו"חות הנלווים לחשבון, וימציא את הפרטים הדרושים.

14.4. המזמינה תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע לקבלן ממנה, בין על פי חוזה זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהיא תידרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע חוזה זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע חוזה זה או הפרתו על ידי הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף או אחר העומדים לה.

14.5. מוסכם כי התמורה המפורטת לעיל, תהווה תשלום מלא, סופי ומוחלט בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה ו/או ביצוע העבודות על ידו ופרט לתמורה המפורטת לעיל לא ישולם לקבלן תשלום אחר כלשהו, מכל סוג, בקשר עם ביצוע התחייבויותיו ו/או ביצוע העבודות על ידו ועל ידי כל מי מטעמו.

14.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רואים את התמורה המפורטת לעיל, ככוללת, בין השאר, החזר מלוא ההוצאות שתידרשנה במישרין או בעקיפין בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן ו/או ביצוע העבודות על ידו.

14.7. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמינה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים במדדים השונים, שינויים בשער החליפין של המטבע, תוספת ריבית מכל מין וסוג שהוא, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר.

14.8. מבלי להמעיט מכלליות האמור לעיל, מובהר כי התמורה כוללת גם את כל הנדרש לבצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות שתאורן לא מצא את ביטויו בנספחים אולם הן דרושות לבצוע העבודות או מתחייבות באופן אחר מהחוזה או מהנספחים, לרבות כל עבודה ו/או פעולה שידרשו ע"י רשות כלשהי לרבות:

14.8.1. תאום עם כל הגורמים הפועלים באתר ושימוש בכל אמצעי הדרוש לביצוע העבודות.

14.8.2. הוצאות בגין ביצוע דוגמאות, ניסיונות, בדיקות מוקדמות לקביעת מקורות אספקה ובדיקות במכונים מוסמכים ובמעבדות מוסמכות.

14.8.3. הפקת תכניות עדות ממוחשבות ואישורן ע"י היועצים וכן ספרי מתקן, הוראות שימוש, תעודות שירות, אחריות וכד'.

14.8.4. כל החומרים, הפחת שלהם והמסים החלים ו/או שיחולו עליהם, לרבות מס קניה, בלו, מכס, מע"מ וכו'.

14.8.5. הקמה, התקנה, אחזקה ופירוק של אמצעי הרמה, שינוע, משטחי עבודה, לרבות אישורם כדין.

14.8.6. פינוי שיירי פסולת מאתר הפרויקט לאתר שפיכה מאושר.

14.8.7. פעולות השמירה על האתר.

14.8.8. הובלת כל החומרים והאמצעים לאתר ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.

14.8.9. הגנה ושמירה על העבודות, החומרים, האמצעים (לרבות חומרים ואמצעים של המזמינה), העובדים וצד שלישי בפני גניבה, אבדן ופגיעה.

14.8.10. הנהלת עבודה, מדידה, סימון, הכנת לוחות זמנים וניהולם והוצאות משרדיות.

14.8.11. המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה בגין עובדי הקבלן, כולל המסים הסוציאליים כגון- תשלומים למוסד לבטוח לאומי, מס מקביל, תשלומים לקרן לבטוח של פועלי הבניין.

14.8.12. הוצאות הערבויות, הביטוחים ויתר ההוצאות הקשורות בקיום החוזה, והחלים על הקבלן.

14.8.13. אחריות לטיב העבודות עפ"י חוזה זה ועל פי כל דין.

14.8.14. ביצוע תיקונים לפי חוזה זה ועל פי כל דין.

14.8.15. רווח הקבלן.

14.8.16. כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות של הקבלן, וכל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה והוצאות המימון.

15. <u>חשבונות ותשלומים</u>

15.1. תשלום בעד חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לבירורם הסופי ואישורם על ידי המפקח ו/או נציג המזמינה.

15.2. מס ערך מוסף בגין התמורה ישולם לקבלן, במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה, כשיעורו בעת התשלום בפועל, וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

15.3. התמורה ו/או חלקה ו/או כל תשלום המגיע לקבלן מהמזמינה לא יישאו הצמדה למדד ממין ו/או סוג כלשהו. ואולם, בתקופת האחזקה, ככל שתתארך מעבר ל-18 חודשים, תחול הצמדה למחירים בהתאם להנחיות החשכ"ל בהוראה 7.17.2.

15.4. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות על פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המזמינה תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן את כל הסכומים שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן. מבלי לפגוע באמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו שהמפקח ו/או נציג המזמינה ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה מסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהמזמינה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למזמינה, לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל, הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

15.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו שהמזמינה תנכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיחולו עליו עקב אי-ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

15.6. <u>חשבונות</u>

15.6.1. בהתאם לתנאי התשלום כאמור בסעיף 14.1, ובכפוף לקבלת אישור בדבר השלמת כל שלב בהתאם לתכנית העבודה אשר הוגשה ע"י הקבלן בהתאם להוראות המפרט הטכני **<u>נספח א'</u>** להסכם זה, ימציא הקבלן למפקח ולנציג המזמינה חשבון לתשלום.

15.6.2. אל כל חשבון כאמור יצורף עדכון לוח זמנים לצורך השלמת השלב הבא על פי תכנית העבודה, חישוב כמויות מפורט וכן אסמכתאות לרכישת החומרים והציוד בגינם נעשה שימוש בשלב בגינו מוגש החשבון (להלן: "**המסמכים הנלווים**").

15.6.3. התשלום ביחס לכל חשבון כפוף לאישור החשבון על ידי המפקח ונציג המזמינה.

15.6.4. לחשבון שיוגש בגין השלמת שלב ג' לפי תכנית העבודה, יצורף יומן העבודה.

15.6.5. מועד הגשת חשבון על פי הסכם זה הוא המועד בו הוגשו כל המסמכים הנדרשים לפי שיקול דעתו של המפקח ו/או נציג המזמינה ובכפוף לאישור בכתב (להלן: "**מועד הגשת החשבון**").

15.7. ככל שהקבלן יידרש לבצע עבודות תחזוקה, כהגדרתן בסעיף 8.2 במפרט הטכני, **<u>נספח א'</u>** לחוזה, יבוצע התשלום בהתאם להוראות אבן הדרך השנייה ולאופן

אישורה כאמור בסעיפים 4.2 ו- 4.3 למפרט הטכני **נספח א'** לחוזה. חשבון בגין עבודות תחזוקה יוגש לתשלום למקפח ולמזמינה לאחר השלמת פעולות התחזוקה לשביעות רצונו של המפקח ובכפוף לאישורו בדבר השלמתן כאמור לעיל.

16. קיזוז ועיכבון

16.1. המזמינה תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע לקבלן, בין על פי חוזה זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהיא תידרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע חוזה זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע חוזה זה או הפרתו על ידי הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף או אחר העומדים לה.

16.2. מובהר כי לקבלן לא תעמוד זכות קיזוז כלפי המזמינה ומוסכם כי התחייבויותיו כלפי המזמינה אינן שלובות בהתחייבויות המזמינה כלפיו.

16.3. לשם הבטחת קיום התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, תהא המזמינה רשאית לעכב בידיה כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או כל ציוד ו/או חומרים של הקבלן שיהיו בשטח האתר, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף או אחר העומדים לה על פי כל דין ו/או חוזה.

16.4. לקבלן ו/או למי מטעמו, לא תהיה זכות עיכבון על העבודות וזאת אף אם יגיעו לקבלן ו/או למי מטעמו, כספים עבור ביצוע העבודות.

17. אי קיומם של יחסי עובד מעביד

17.1. הקבלן מצהיר שהינו קבלן עצמאי ונפרד מהמזמינה ובשום אופן לא ישתלב במערך הארגוני של המזמינה, וזאת למרות האמור בחוזה זה בדבר כוחם של מי מן הנציגים ליתן לקבלן הוראות בדבר ביצוע העבודה. הקבלן מסכים לכך שאין לראות בכל זכות שיש למזמינה על פי חוזה זה – לפקח, להדריך, או להורות לקבלן ולכל אחד מהמועסקים על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו- אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות חוזה זה במלואן והוא מוותר בזה על טענה ו/או תביעה בהקשר זה.

17.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד בינו ובין עובדיו ו/או כל מי שיועסק על ידו בביצוע העבודה לבין המזמינה וכי ידוע לו כי הקבלן, עובדיו וכל מי שיועסק על ידו בביצוע העבודה, לא יהיו זכאים לכל תשלום או זכויות של עובד המזמינה או זכויות כלשהן מהמזמינה, המגיעים לעובד ממעביד והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע חוזה זה, או הוראה שניתנה על פיו בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה, מכל סיבות שהן.

17.3. היה וטריבונל שיפוטי יקבע כי הקבלן משמש כקבלן כח אדם ו/או, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה מיד עם דרישה.

17.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שיקבע ע"י טריבונאל משפטי כלשהו כי בחלוף תקופה מסוימת מחויבת המזמינה לקלוט את עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו כעובדי המזמינה ו/או כי נתקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמינה לבין הקבלן והמזמינה תחויב בתשלום כלשהוא, ישפה הקבלן את המזמינה בסכום ששולם על ידי המזמינה מיד עם דרישה בגין כל הוצאה ו/או נזק אשר יגרם לה עקב קביעה כנ"ל.

18. <u>אחריות בנזיקין</u>

18.1. הקבלן לבדו יהא אחראי אחריות מלאה לכל נזק שהוא, בלי יוצא מן הכלל, לגוף ו/או רכוש, לרבות כל תאונה, חבלה וכיו"ב, שנובע מביצוע העבודות על פי חוזה זה, ושייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או המבקרים באתר, ו/או מי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו.

18.2. הקבלן יפצה את המזמינה ו/או את הניזוק/ים לפי המקרה, מיד עם דרישה, בכל דמי הנזק שיגיע לו/ה/הם. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המזמינה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמם, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא, שהינם באחריות הקבלן.

18.3. מוסכם בזה כי המזמינה לא תישא בשום מקרה באחריות כלשהי למעשי הקבלן ו/או מי מטעמו או עוולותיהם ו/או מחדליהם. אם המזמינה תתבע ו/או תידרש ו/או תשלם למי ממבקרי המזמינה הנ"ל סכום כלשהו עקב נזק שנגרם ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה ללא תנאי ולאלתר בגין כל סכום בו תישא המזמינה וכן בגין כל נזק ו/או הוצאה אחרים שיגרמו למזמינה ובכלל זה הוצאות משפטיות.

18.4. חובת השיפוי והפיצוי הקבועה בסעיפים 18.2 – 18.3 לעיל, כפופה לכך שהמזמינה תודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור תוך זמן סביר מרגע שתגיע לידיעתה אותה תביעה או דרישה, ותשתף פעולה עם הקבלן בהגנה מפני אותה תביעה או דרישה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל על המזמינה הוצאה כספית. כמו כן, ככל שהקבלן יצליח לעכב כדין את מועד התשלום בגין התביעה או הדרישה, ידחה בהתאם מועד השיפוי.

18.5. במקרה של תקלה אשר נגרמה ע"י הקבלן, יישא הקבלן בהוצאות התיקון ובהחזרת המצב לקדמותו.

18.6. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, אובדן או גניבה אשר ייגרמו לציוד המשמש לביצוע העבודות, והוא מתחייב להחליף ו/או לתקן נזק, אובדן או גניבה שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר להתרחשותם.

18.7. הקבלן יהיה חייב לנקוט באמצעים להקטנת נזק עפ"י הוראות נציג המזמינה או המפקח, על חשבונו.

18.8. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעבודה, לחלקיה, לציוד ולחומרים הנמצאים באתר העבודה, על ידי כל גורם שהוא - לרבות: אש, גשם, הצפות, שיטפונות, סופות, גניבות. נגרם נזק כאמור בס"ק זה לעיל, יהא על הקבלן לתקן את הנזקים על חשבונו בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שיקבע על ידי המפקח או נציג המזמינה. ההוראות הקבועות בס"ק זה לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון, ואחזקה שיבוצעו על ידי הקבלן בתקופת האחזקה לאחר מסירת העבודה למזמינה.

18.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעניין אחריות הקבלן בנזיקין, מובהר כי הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, מבנים ציבוריים, שטחים פרטיים, מובילים אחרים כיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במועד תקופת האחזקה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה - יתוקנו על חשבונו של הקבלן תוך פרק זמן שיקבע ע"י נציג המזמינה ולשביעות רצונו, ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. אי תיקון הנזקים במועד יעכב תשלומים לקבלן בגין עבודות שבוצעו וכן יחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים למזמינה בסך של 50,000 ₪ לכל מקרה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף או אחר העומדים למזמינה, ובכלל זה הפחתת ו/או קיזוז סכום הנזק מכל תשלום ו/או סכום המגיעים לקבלן מן המזמינה.

19. <u>ביטוח</u>

19.1. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ולהציג לרשות מקרקעי ישראל את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין בסעיף זה להלן.

19.2. <u>**ביטוח הציוד לביצוע הפרויקט, -כולל ציוד מכני הנדסי - ביטוח רכוש, צד שלישי גוף ורכוש**</u>

פרק 1 – ביטוח ציוד מכני הנדסי.

פרק 2 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש וגוף כלפי צד שלישי (לגבי ציוד שלא ניתן לבטחו בביטוח רכב חובה).

פרק 3 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש כלפי צד שלישי.

19.3. <u>ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה</u>

הקבלן ירכוש ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות לביצוע פרויקט לכיבוי בערות ומניעתן באתר פסולת רתמים, לרבות, בתקופת התחזוקה ועבודות תשתית כולל הובלה, פריקה, התקנה, כל החומרים, מערכות וציוד לכל תקופת העבודות ואשר יכלול:

<u>פרק א – ביטוח רכוש</u>

במלוא ערכן של כל עבודות כולל כל החומרים, הציוד והתשתית בפרויקט על בסיס ערך כחדש כולל כיסוי לנזקי טבע וערעידת אדמה, פריצה , גניבה ושוד. בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;

2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 75,000 דולר ארה"ב;

3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 500,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;

4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.

5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.

6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;

7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 100,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10%.

8. הוצאות מיוחדות עקב דרישת רשויות 10 % מערך העבודות.

9. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 25,000 דולר ארה"ב.

10. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

11. ככל שישולמו לקבלן מקדמות על ידי רשות מקרקעי ישראל תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, משועבדים לטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל וישולמו להם אלא אם יורה חשב רשות מקרקעי ישראל למבטח בכתב אחרת.

<u>פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</u>

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 2,500,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ- 100,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

<u>פרק ג – ביטוח חבות מעבידים</u>

1. לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.

2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ- 5,000,000 דולר ארה"ב.

<u>הפוליסה תכלול</u>:

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.

2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין לעיל.

3. לשם המבוטח יתווסף "... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל".

4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

19.4. <u>ביטוח אחריות מקצועית – מהנדסים ויועצים בפרויקט</u>

1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המהנדסים והיועצים ובגין כל הפועלים מטעמם בקשר לביצוע פרויקט לכיבוי בערות ומניעתן באתר

פסולת רתמים, ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון הצהרה רשלנית, תכנון לקוי, שנעשו בתום לב בקשר לעבודות כאמור.

2. להלן גבולות האחריות לגבי כ"א מהמנדסים והיועצים:

(א) ממונה בטיחות – גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(ב) מנהל פרויקט (מהנדס אזרחי) – גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(ג) יועץ בטיחות – גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

3. בפוליסה יכללו ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

- אחריות צולבת – Cross Liability אולם הביטוח לא יכסה תביעות המהנדסים והיועצים כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

4. הפוליסה מורחבת לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל כמבוטחים נוספים לעניין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המהנדסים והיועצים. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.

19.5. <u>כללי</u>

19.5.1. בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל.

ב. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ג. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

ו. בכל אחת מהפוליסות ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח, העלול לגרוע מזכויות על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.

ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

19.5.2. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הקבלן לרשות מקרקעי ישראל עד למועד חתימת ההסכם.

19.5.3. הקבלן מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, וכל עוד אחריותו בתוקף, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים חתום על ידי מבטחו על חידושן לרשות מקרקעי ישראל לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

19.5.4. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכוני רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

19.5.5. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת

ישראל – רשות מקרקעי ישראל על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.

19.6. הקבלן מתחייב להמציא את אישורי הביטוח בנוסח המצורף נספח ה' לחוזה, חתומים על ידי המבטח.

19.7. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 19 זה (ביטוח), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

20. <u>העברת זכויות ואיסור שעבודים</u>

20.1. הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו על פי חוזה זה ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פיו לאחר, כולו או מקצתו, אם במישרין ואם בעקיפין, ללא אישור המזמינה מראש ובכתב.

20.2. המזמינה תהיה זכאית להסב את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי חוזה זה לכל מי שתמצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות כלפי מי שהועברו לו הזכויות כאמור, ובכלל זה ומבלי לגרוע באמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית להמחות ולהסב את זכויותיה על פי חוזה זה ככל שתמצא לנכון.

21. <u>סתירה בין מסמכים ואי התאמת מסמכים</u>

21.1. באחריות הקבלן לבדוק אם ישנה סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים ובין יתר מסמכי ו/או נספחי החוזה ו/או התכניות ו/או המכרז, בינם לבין עצמם ו/או בין הנתונים בפועל באתר.

21.2. מובהר כי התחייבויות הקבלן בחוזה זה ובמסמכיו יפורשו על דרך ההשלמה וההרחבה, אולם במידה שלמרות זאת תיווצר סתירה בין החוזה ובין מסמכיו השונים ו/או בין המסמכים לבין עצמם, יחויב הקבלן לפעול על פי ההוראה המחמירה ו/או המסמך המחמיר לטובת המזמינה, ויגבר האמור במפרט הטכני <u>**נספח א'**</u> לחוזה זה בכפוף להכרעתו הבלעדית והסופית של נציג המזמינה ו/או מי מטעמו אשר יוסמך לך, אשר במפורש מוסמך לקבוע כי יגבר כל מסמך אחר. מבלי לפגוע מהאמור לעיל מובהר כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה כאמור לעיל שעל הקבלן לגלות במסגרת בדיקתו - חייב הוא להודיע על כך מיד למפקח ולנהוג בכל הנוגע לעניין זה לפי הוראות המפקח.

21.3. הקבלן נדרש לבדוק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה בטרם מועד התחלת ביצוע העבודות ו/או בסמוך לביצוען, המועד המוקדם מבין השניים, באמצעות אנשי מקצוע מטעמו, ולא להמתין לגילוי תקלה ו/או טעות ו/או סתירה בפועל.

21.4. במקרה ויתברר שהקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליו לגלות וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות או אי התאמה שבמסמך כלשהו כאמור לעיל, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון העבודות שבוצעו בהתאם לטעות או לאי ההתאמה. נציג המזמינה יכריע בלעדית וסופית בכל פרוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל ו/או ביחס לאחריות לכל אי התאמה או סתירה כאמור.

22. <u>סעדים ותרופות</u>

22.1. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

22.2. איחור של עד 7 ימי עבודה להשלמת כל אבן דרך בהתאם לזמנים הקבועים בהוראות המפרט הטכני **<u>נספח א'</u>** להסכם, לא יחשב להפרה מצד הקבלן. כמו כן, עיכוב שייגרם בשל מעשה או מחדל מצד המזמינה, לא יבוא במניין הימים העומדים לקבלן לצורך ביצוע העבודות. ואולם, מובהר כי ככל שייגרם עיכוב מצד המזמינה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל סעד נוסף ו/או אחר, למעט ארכה מקבילה במועד לביצוע העבודות.

22.3. לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, לא תהיה זכות עיכבון על האתר, אף אם יגיעו לקבלן ו/או למי מטעמו, כספים עבור ביצוע העבודות.

22.4. ביטול החוזה על ידי המזמינה בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 22.6 יעשה על ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן. במקרה כזה יהיה חוזה זה בטל ומבוטל עם מסירת ההודעה בכתב לקבלן והמזמינה תהיה רשאית לבחור ספק חלופי אשר ימלא את מקומו של הקבלן בביצוע העבודות ובכלל.

22.5. הפרה יסודית

22.5.1. ההתחייבויות המפורטות במפרט הטכני **<u>נספח א'</u>** להסכם זה, הצהרות הקבלן הכלולות בסעיף 2 לעיל (על תתי סעיפיו), והוראות סעיפים 23,20,19,18,16.4,15,14,13,12,10,9,7,6,5,4 על תתי סעיפיהם, הם מעיקרי חוזה זה והפרה של סעיף אחד או יותר מסעיפים אלו תיחשב הפרה יסודית של חוזה זה.

22.5.2. ככל שיתברר כי הצהרה כלשהי מהצהרות הקבלן המפורטות בסעיף 2 לעיל אינה נכונה, יחשב הדבר להפרה יסודית של חוזה זה.

22.5.3. כל הפרה של התחייבות אחרת האמורה בחוזה זה, תיהפך להפרה יסודית, אם לא תוקנה חרף הודעה בכתב של 10 ימים מראש.

22.6. מבלי לגרוע מכל סעד נוסף העומד לרשותה על פי כל דין ו/או חוזה זה, תהיה המזמינה רשאית לבטל חוזה זה בכל אחד מהמקרים הבאים:

22.6.1. בכל מקרה שהקבלן יפר את החוזה הפרה יסודית.

22.6.2. כשהקבלן נפטר או הוכרז כפושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בהליכי פירוק או כשניתן צו הקפאת הליכים לפי בקשת הקבלן או כשהקבלן עשה סדור עם או לטובת נושיו. כשהקבלן הינו שותפות, די אם אירע מקרה כנ"ל לאחד מהשותפים.

22.6.3. כשהקבלן מסב, מעביר או משעבד את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק ספק משנה בביצוע העבודה, בלי הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

22.6.4. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

22.6.5. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות באתר או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען ואינו מציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מנציג המזמינה.

22.6.6. כשיש בידי נציג המזמינה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מחבל בזדון במהלך ביצוע העבודות ו/או באתר.

22.6.7. נגד הקבלן ו/או מנהליו, הוגש כתב אישום ו/או הם הורשעו בעבירה שיש עימה קלון. כמו כן, במקרה בו תפתח חקירה פלילית נגד הקבלן ו/או מנהליו בחשד לגרימת מוות ברשלנות ו/או בעבירות של גניבה, שוחד או מרמה, ובלבד שהחשדות לא הופרכו בתוך 30 יום ממועד פתיחת החקירה.

22.6.8. ניתנו לקבלן למעלה מ- 3 התראות בכתב בגין אי מילוי הוראות חוזה זה או עמידה בהוראות המפרט הטכני **נספח א'** לחוזה.

22.6.9. אם ביצוע העבודות יבוצע תוך סטיה מהותית מדרישות המזמינה ו/או מי מטעמה, ו/או תוך סטייה מהותית מלוח הזמנים לביצוע העבודות, ככל שביצוען לא יתוקן חרף התראות מצד המזמינה.

22.6.10. ככל שהקבלן נדרש בכתב על ידי המזמינה לסלק ידו מהאתר והוא לא עשה כן בתוך 7 ימים מיום שנדרש לסלק ידו.

23. ערבויות

23.1. הקבלן ימציא למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור 10% מהיקף הפרויקט (כולל מע"מ) בתוקף ל- 18 חודשים, בנוסח המצורף **נספח ב'** להסכם.

23.2. עם תום העבודות ותחילת תקופת האחזקה, יופחת סכום ערבות הביצוע ויעמוד על 100,000 ₪ ויוארך תוקפה עד לתום תקופת האחזקה.

23.3. במקרה של ביטול החוזה עקב הפרה יסודית מצד הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לחלט את ערבות הביצוע כהגדרתה במפרט הטכני כפיצוי מוסכם מראש, בגין ההפרה שבוצעה על ידי הקבלן. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצוי המוסכם לעיל, הינו פיצוי סביר, בהתחשב בנזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה.

23.4. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד אחר ומזכותה לתבוע כל פיצוי בגין נזקים אחרים ונוספים שנגרמו לה.

23.5. מודגש כי הערבויות המפורטות לעיל אינן מגדירות, מגבילות או מפחיתות את אחריות הקבלן לעבודות לפי חוזה זה.

23.6. הערבויות תהיה בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המזמינה.

23.7. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות תחולנה על הקבלן בלבד.

23.8. כל הערבויות שעל הקבלן למסור בהתאם לתנאי חוזה זה יוצאו על שם המזמינה, ימסרו למזמינה, והמזמינה לבדה תחליט ביחס למימושן ו/או החזרתן.

24. <u>כללי</u>

24.1. מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים. כמו כן מוסכם כי כל התחייבות ו/או חוזה ו/או מצג שנעשו בין הצדדים לחוזה זה עובר לחתימת חוזה זה בין בכתב ובין בעל פה - בטלים וכי צד לא יהא קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת חוזה זה.

24.2. כל שינוי ו/או תוספת לחוזה זה יהיו בני תוקף אך ורק אם יערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה זה.

24.3. מובהר כי הסכמה מצד המזמינה, או מי מטעמה, לרבות נציג המזמינה, לסטות מתנאי החוזה במקרים מסוימים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

24.4. שום התנהגות מצד המזמינה לא תחשב כוויתור על איזה זכות מזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י הדין, או כוויתור או כהסכמה מצידה לאיזה פשרה או אי קיום של תנאי מתנאי החוזה, או כנותנת דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה

אשר יש לעשותה עפ"י החוזה או כשינוי, בטול או תוספת של תנאי כלשהו אלא אם נעשו במפורש ובכתב.

24.5. לא השתמשה המזמינה או מי מטעמה בזכויות הניתנות להם לפי מסמכי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי מסמכי החוזה.

24.6. הודע לקבלן והוא מסכים כי לא תהיה לו כל זכות חזקה באתר. מוסכם מפורשות כי המזמינה רשאית בכל עת להורות על סילוק ידו של הקבלן מן האתר, מבלי שתידרש לשלם לו תמורה כלשהי עבור סילוק ידו מהאתר.

25. <u>הודעות</u>

25.1. כתובות הצדדים לחוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה.

25.2. כל הודעה אשר תישלח מצד אחד לחוזה למשנהו על פי כתובת הצדדים בדואר רשום בקשר עם ובכל הנוגע לחוזה זה תחשב כהודעה שנתקבלה על ידי הנמען בתום 3 ימי העסקים ממועד מסירתה למשלוח בדואר רשום, ומיום מסירתה - אם נמסרה ביד.

26. <u>סמכות שיפוט</u>

26.1. מוסכם בזאת בין הצדדים כי לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים תהיה סמכות שיפוט בלעדית וייחודית לדון בכל זכות או טענה הקשורה בחוזה זה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המזמינה	הקבלן

נספח א'

יצורף בהתאמה למפרט הטכני נספח א' למסמכי המכרז

נספח ב': נוסח ערבות הסכם

תאריך: _____

לכבוד
רשות מקרקעי ישראל
רחוב הצבי 15, ירושלים

הנדון: ערבות מס'_____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) אשר תדרשו מאת: _____ (שייקרא להלן - "**החייב**") בקשר עם הסכם לביצוע פרויקט כיבוי בערות ומניעתן באתר פסולת "רתמים". [הסכום יעמוד על 10% מהיקף הפרויקט, כולל מע"מ]

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל בתוך 15 (חמישה עשר) ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זו עד לתאריך _____ (ירשם 18 חודשים ממועד ההכרזה על זוכה במכרז) ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידי משרד החתום מטה שמענו הוא: _____.

מודגש בזה כי דרישה "בכתב" כאמור לעיל אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

בנק_____

סניף_____

נספח ג' להסכם: כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז./ ח.פ _____ מרח' _____

_____ (להלן- "**המתחייב**") מצהיר ומתחייב בזה כלפי רשות מקרקעי ישראל (להלן- "**המזמינה**") כדלקמן (האמור להלן בלשון זכר, במשמע גם בלשון נקבה):

1. ידוע לי כי במסגרת התקשרותי ו/או פעילותי עם המזמינה ו/או מי מטעמה, אני עשוי להיות חשוף, בין היתר, למידע לגבי המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או האתר, ובכלל זה מידע בעל אופי כלכלי-מסחרי ו/או כל מידע אחר (להלן- "**המידע**").

2. אני מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת את המידע כאמור לעיל, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות כל דו"ח, תוכנית, חומר, מסמך, רשימה, מאגר מידע וכיו"ב (להלן- "**מסמכים**"), אשר יועברו אלי ו/או שיגיעו לידיעתי במהלך ו/או עקב התקשרותי ו/או פעילותי כאמור לעיל.

3. מבלי להמעיט מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב כי לא אעביר את המידע בכל דרך שהיא, לא אעניק את המידע בתמורה או שלא בתמורה ולא אמסור, אפרסם, אגלה, אעתיק או אשתמש במידע שלא בהקשר להתקשרותי עם המזמינה ו/או מי מטעמה.

4. מבלי להמעיט מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב בזה שלא אעביר כל מידע כאמור לעיל לצד שלישי ללא הסכמה מראש ובכתב מכם, ובכל מקרה אני מתחייב להחתים, כל מי מטעמי, אשר עבודתו נדרשת, נחוצה והכרחית לצורך ביצוע ההתקשרות עמכם, לרבות - אך לא רק - עובדי, יועצי, קבלני המשנה שלי וכל מי מטעמם של כל אלו, על כתב התחייבות לשמירת סודיות בנוסח דומה לכתב התחייבות זה, לפני שיובא מידע כלשהו כאמור לעיל לידיעתם.

5. מבלי להמעיט מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב לנקוט אמצעים נאותים לשמירת הסודיות כאמור לעיל לגבי המידע שיגיע לידי במהלך התקשרותי עם המזמינה ואשא בכל ההוצאות הכרוכות באבטחת המידע.

6. אני מתחייב לנקוט בכל אמצעי זהירות סביר לקיום התחייבויותיי על פי כתב התחייבות זה, ולמנוע כל הפרה או הפרה צפויה שבאה ו/או תבוא לידיעתי, של הוראה מהוראות כתב התחייבות זה.

7. מבלי להמעיט מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב לקיים בדקדקנות אחר הנחיות המזמינה בנושא שמירת המידע בסודיות, כפי שיועברו אלי מעת לעת על ידי המזמינה או מי מטעמה.

8. אני מתחייב לדווח למזמינה, על כל מקרה של אובדן מידע, לרבות כל חלק ממנו, ואשר הגיע לידי כאמור לעיל, סמוך לאחר אובדן המידע.

9. עם סיום התקשרותי עם המזמינה, אני מתחייב להשיב למזמינה את כל המסמכים כאמור לעיל אשר הגיעו לידי במהלך התקשרותי עם המזמינה.

10. התחייבותי כאמור לעיל תהיה בתוקף למשך כל תקופת התקשרותי ו/או פעילותי עם המזמינה ו/או מי מטעמה למן תחילתה ועד לחלוף 2 שנים מתום ההתקשרות בינינו. ואולם, מידע רגיש כגון סודות מסחריים ישמר על ידי בסודיות ללא הגבלת זמן.

11. בכל מקרה שאפר את התחייבויותיי דלעיל או כל חלק מהן, אני מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לו כתוצאה מהפרת התחייבויותיי כאמור בכתב התחייבות זה וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות העומדות לכם נגדי עקב הפרת התחייבויותי דלעיל.

12. על אף כל האמור לעיל, מובהר כי התחייבותי כאמור לעיל לא תחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל או אשר הפך לנחלת הכלל באמצעי לגיטימי כגון פרסום שאיני אחראי לו ו/או לגבי מידע שהושג בדרך חוקית ומקובלת המתירה הפצתו ברבים כגון רכישת הזכות ו/או מידע שיש חובה לגלותו על פי דין ו/או ידע מקצועי כלל או מידע שנרכש בדרך חוקית לפני תחילת התקשרותי עם המזמינה. למען הסר ספק, מוסכם כי בכל מקרה נטל ההוכחה לקיומן של נסיבות המסייגות את חובת הסודיות יהיה מוטל עלי לכל דבר ועניין.

ולראיה באתי על החתום,

_____ _____

תאריך חתימת המתחייב

<u>אישור</u>

אני הח"מ, עו"ד _____, מרח' _____ מאשר בזה כי המוסמכים לחתום בשם המתחייב כאמור לעיל חתמו בפני על כתב התחייבות זה.

_____ _____

תאריך עורך דין

נספח ד' להסכם: מחירים

יצורף בהתאמה להצעה הכספית נספח ד' למסמכי המכרז

נספח ה' להסכם: אישורי קיום ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____(להלן "**הקבלן**")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לביצוע פרויקט לכיבוי בערות ומניעתן באתר פסולת רתמים, לרבות, בתקופת התחזוקה, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח הציוד לביצוע הפרויקט, - כולל ציוד מכני הנדסי - ביטוח רכוש, צד שלישי גוף ורכוש

פרק 1 – ביטוח ציוד מכני הנדסי.

פרק 2 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש וגוף כלפי צד שלישי (לגבי ציוד שלא ניתן לבטחו בביטוח רכב חובה).

פרק 3 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש כלפי צד שלישי.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

ביצוע כל העבודות הנדרשות לביצוע פרויקט לכיבוי בערות ומניעתן באתר פסולת רתמים, לרבות, בתקופת התחזוקה ועבודות תשתית כולל הובלה, פריקה, התקנה, כל החומרים, מערכות וציוד לכל תקופת העבודות ואשר יכלול:-

פרק א' - ביטוח הרכוש

במלוא ערכן של כל עבודות כולל כל החומרים, הציוד והתשתית בפרויקט על בסיס ערך כחדש כולל כיסוי לנזקי טבע וערעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

הכיסוי יכלול גם את ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 75,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - גבול אחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;

6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 100,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10%.
8. הוצאות מיוחדות עקב דרישת רשויות 10 % מערך העבודות;
9. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 25,000 דולר ארה"ב.
10. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
11. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, משועבדים לטובת מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל וישולמו להם אלא אם יורה חשב רשות מקרקעי ישראל למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגבולות האחריות שלא יפחתו מסך 2,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 100,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' - ביטוח חבות המעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

2. גבולות האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחתו מ 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה כוללת את ההרחבות והתנאים הבאים:

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.

2. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.

3. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין לעיל.

4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

5. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל.

6. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

7. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

8. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

9. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

10. בכל אחת מהפוליסות ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח, העלול לגרוע מזכויות על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

_____

תאריך_____ **חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח**

לכבוד

מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל;

א.ג.נ.,

הנדון: <u>אישור קיום ביטוח אחריות מקצועית- מהנדסים ויועצים</u>

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____(להלן "**הקבלן ובעלי המקצוע הפועלים מטעמו**")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לביצוע פרויקט לכיבוי בערות ומניעתן באתר פסולת רתמים, ביטוח אחריות מקצועית כדלהלן:

1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המהנדסים והיועצים ובגין כל הפועלים מטעמם בקשר לביצוע פרויקט לכיבוי בערות ומניעתן באתר פסולת רתמים, ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית, תכנון לקוי, שנעשו בתום לב בקשר לעבודות כאמור.

2. גבול האחריות לא יפחת מ:_____דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) להלן גבולות האחריות לגבי כ"א מהמהנדסים והיועצים:

(א) **ממונה בטיחות** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(ב) **מנהל פרויקט (מהנדס אזרחי)** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(ג) **יועץ בטיחות** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

3. בפוליסה נכללו ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת – Cross Liability בגין תביעות המדינה.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המהנדסים והיועצים וכל הפועלים מטעמם.

5. שם המבוטח הורחב לכלול את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל כמבוטחים נוספים.

6. כללי

<u>בפוליסת הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים</u>:

א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל.

ב. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ג. הקבלן אחראי כלפינו בלעדית לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

ו. בכל אחת מהפוליסות ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח, העלול לגרוע מזכויות על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

_____

תאריך_____ **חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח**